

Comunicato Stampa

Il fondo "Valore Immobiliare Globale" cede l'immobile di Origgio (VA) Largo Boccioni

Milano, 30 giugno 2014

Si informa che in data odierna Castello SGR S.p.A., in nome e per conto del fondo immobiliare "Valore Immobiliare Globale", ha perfezionato la vendita di un edificio a destinazione ed uso prevalentemente logistico sito nel Comune di Origgio (VA), per un controvalore di Euro 16.650.000 oltre imposte.

Il prezzo complessivo è stato corrisposto interamente alla stipula dell'atto di compravendita.

Il corrispettivo concordato è supportato da un parere di congruità predisposto dagli Esperti Indipendenti in relazione ai termini economici della cessione.

La società acquirente non ha alcun rapporto di correlazione con Castello SGR S.p.A.

Il complesso immobiliare oggetto di vendita è sito in Origgio (VA), lungo la strada statale 233 al km 20,5, all'interno di un vasto parco industriale e si compone di un insieme di 4 corpi di fabbrica, oltre al cortile pertinenziale ove si trovano diverse costruzioni a servizio del corpo principale. Più in dettaglio la consistenza di superficie lorda di pavimento, pari a mq. 47.140, è destinata prevalentemente allo stoccaggio delle merci e, per una porzione, ad uso direzionale; la superficie coperta è di mq. 35.315 e l'area di pertinenza è di mq. 39.475.

L'estratto dell'atto di compravendita verrà messo a disposizione del pubblico presso la sede di Castello SGR S.p.A. in Milano, Piazza A. Diaz 7, presso la sede della Banca Depositaria State Street Bank S.p.A. in Milano, Via Ferrante Aporti 10, nonché reso disponibile sul sito internet della Società di Gestione www.castellosg.com.

Castello SGR è una società di gestione del risparmio indipendente specializzata in fondi comuni di investimento immobiliare di tipo chiuso, nata dall'iniziativa di un gruppo di operatori istituzionali con primarie competenze nell'ambito immobiliare e finanziario. Grazie ad un management team con un importante track record, **Castello SGR** promuove e gestisce strumenti di investimento immobiliare innovativi - nell'ambito sia di operazioni di sviluppo che di valorizzazione di asset - finalizzati alla creazione di valore attraverso una gestione dinamica dei portafogli. Attiva dal luglio del 2007, la Società ha istituito 7 fondi immobiliari (Fondo Augusto, Fondo Clesio, Fondo Cosimo I, Fondo Giotto, Fondo Picasso, Fondo Energiebia e Fondo Priula), dal 1° febbraio 2013 gestisce i fondi Valore Immobiliare Globale, Dolomit, RREEF Express Real Estate Fund, Lioness e Rutenio, dal 30 aprile 2014 gestisce il Fondo Gries- con **AUM per circa 1,4 miliardi di Euro**.

Per ulteriori informazioni si prega contattare:

Castello SGR S.p.A.

Piazza A. Diaz, 7 – 20123 Milano;

Tel.: +39 02/45436.1 - Fax +39 02 45436441

E-mail: info@castellosg.com Sito internet: www.castellosg.com

Community – Consulenza nella Comunicazione

Auro Palomba, Marco Rubino, Nello Bologna

Tel. + 02 89404231