

Comunicato Stampa

Il Consiglio di Amministrazione di Castello SGR ha deliberato la proroga della durata del fondo "Valore Immobiliare Globale" e la riduzione delle proprie commissioni di gestione

Milano, 18 dicembre 2013 – Il Consiglio di Amministrazione di Castello SGR S.p.A. ha deliberato in data odierna di prorogare la scadenza del fondo comune di investimento immobiliare destinato alla clientela *retail* denominato "Valore Immobiliare Globale" (il "**Fondo VIG**") dal 31 dicembre 2014 al 31 dicembre 2019 (la "**Proroga**"), esercitando la facoltà espressamente riconosciuta, a tal fine, dall'articolo 2 del regolamento di gestione del Fondo, che è stato dunque modificato per recepire la nuova data di scadenza.

Il Fondo VIG è quotato nel mercato regolamentato dei fondi chiusi, segmento MIV, gestito da Borsa Italiana S.p.A. Si ricorda che nel periodo di Proroga le quote del fondo continueranno ad essere negoziabili su tale mercato.

Contestualmente alla delibera di Proroga, la SGR ha deliberato la rinuncia al 20% delle commissioni di gestione ad essa spettanti, a far data dal 1 gennaio 2015, data di inizio della Proroga.

Castello SGR, gestore del Fondo VIG dal 1 febbraio 2013, ha provveduto, durante l'iniziale attività di gestione, anche alla luce del perdurare delle difficili condizioni di mercato e all'approssimarsi della scadenza del fondo, ad un'analisi approfondita del portafoglio immobiliare, finalizzata alla valutazione delle differenti opzioni strategiche a disposizione del fondo medesimo.

La decisione di ricorrere alla Proroga, ha lo scopo di proseguire nel processo di valorizzazione del patrimonio immobiliare del fondo al fine di cogliere opportunità di disinvestimento a condizioni più vantaggiose anche grazie ad un orizzonte temporale più esteso.

Efficacia delle modifiche regolamentari

Le modifiche regolamentari, relative alla Proroga del Fondo sono soggette ad approvazione di Banca d'Italia, ai sensi del Titolo V, Capitolo 2, Sezione III del Provvedimento di Banca d'Italia del 8 maggio 2012.

Le modifiche si intenderanno approvate decorsi 60 giorni dalla data di ricezione dell'apposita istanza inviata dalla SGR.

Una volta ottenuta l'approvazione di Banca d'Italia, le modifiche avranno efficacia dal 18 dicembre 2013, data di approvazione delle stesse da parte del Consiglio di Amministrazione della Società.

Il testo del regolamento sarà depositato presso la sede della Società di Gestione del Fondo in Milano Piazza Diaz, 7, presso la sede della Banca Depositaria State Street Bank S.p.A. in Milano Via Ferrante Aporti 10, nonché disponibile sul sito internet della Società di Gestione, www.castellosgr.com, una volta ricevuta l'approvazione delle modifiche da parte di Banca d'Italia.



*Castello SGR è una società di gestione del risparmio indipendente specializzata in fondi comuni di investimento immobiliare di tipo chiuso, nata dall'iniziativa di un gruppo di operatori istituzionali con primarie competenze nell'ambito immobiliare e finanziario. Grazie ad un management team con un importante track record, Castello SGR promuove e gestisce strumenti di investimento immobiliare innovativi - nell'ambito sia di operazioni di sviluppo che di valorizzazione di asset - finalizzati alla creazione di valore attraverso una gestione dinamica dei portafogli. Attiva dal luglio del 2007, la Società ha istituito 7 fondi immobiliari (Fondo Augusto, Fondo Clesio, Fondo Cosimo I, Fondo Giotto, Fondo Picasso, Fondo Energebeia e Fondo Priula), dal 1° febbraio 2013 gestisce i fondi Valore Immobiliare Globale, Dolomit, RREEF Express Real Estate Fund, Lioness e Rutenio - con **AUM per circa 1,5 miliardi di Euro**.*

Per ulteriori informazioni si prega contattare:

Castello SGR S.p.A.

Piazza A. Diaz. 7 – 20123 Milano;

Tel.: +39 02/45436.1 - Fax +39 02 45436441

E-mail: info@castellosgr.com Sito internet: www.castellosgr.com

Community – Consulenza nella Comunicazione

Auro Palomba, Marco Rubino, Nello Bologna

Tel. + 02 89404231