

# **RREEF Fondimmobiliari SGR S.p.A.**

Società di Gestione di Fondi Immobiliari Chiusi  
Sede in Milano, Via Melchiorre Gioia 8

---

## **VALORE IMMOBILIARE GLOBALE**

### **Fondo Comune di Investimento Immobiliare Chiuso**

Si rende noto che la RREEF Fondimmobiliari SGR S.p.A., in nome e per conto del fondo "Valore Immobiliare Globale", ha perfezionato in data 28 ottobre 2010 un atto di vendita avente ad oggetto un edificio a destinazione ed uso terziario – direzionale sito nel Comune di San Donato Milanese, Via Milano nr. 4, con il conduttore "SMS INNSE S.p.A.", avente sede legale in San Donato Milanese (MI), Via Milano nr. 4, capitale sociale deliberato, sottoscritto ed interamente versato di Euro 6.000.000,00, partita IVA 03579110101, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 00284810173.

L'immobile è stato ceduto ad un prezzo complessivo pari ad Euro 12.250.000 oltre imposte, corrisposto per l'importo di Euro 1,1 milione a titolo di caparra confirmatoria alla stipula del contratto preliminare sottoscritto in data 19 ottobre 2010 e per il saldo pari ad Euro 11,15 milioni contestualmente alla stipula dell'atto definitivo di compravendita.

Tale operazione ha consentito al fondo Valore Immobiliare Globale di realizzare una plusvalenza pari al 33,52% calcolata sul prezzo di acquisto dell'immobile comprensivo degli oneri incrementativi sostenuti.

La società acquirente non fa parte del gruppo al quale appartiene la SGR, così come definito ai sensi dell'art. 1, lettera h-bis) del D.M. 228/1999.

L'estratto dell'atto di compravendita verrà messo a disposizione presso la sede della Società di Gestione del Fondo in Milano Via Melchiorre Gioia 8, presso la sede della Banca Depositaria State Street Bank GmbH in Milano Via Turati 16/18, nonché pubblicato sul sito internet della Società di Gestione <https://www.rreef.com/italy>.

Milano, 29 Ottobre 2010

---

