

DICHIARAZIONE DI STIPULA

Io sottoscritto dottor Pierluigi Scalamogna, Notaio in Abbiategrasso,
dichiaro

che con atto in data 28 ottobre 2010 n. 29264/11734 di mio rep., in termini di registrazione e trascrizione, la società

“RREEF FONDIMMOBILIARI Società di Gestione del Risparmio S.p.A.” (già Deutsche Bank Fondimmobiliari SGR S.p.A.), con sede legale in Milano, Via Melchiorre Gioia n. 8, con il capitale sociale di Euro 5.461.048,04 (cinquemilioniquattrocentosessantunomilaquarantotto e quattro), interamente versato, Codice Fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano 12181620159, in nome, per conto, nell’interesse e con il patrimonio del fondo comune di investimento immobiliare chiuso denominato **“VALORE IMMOBILIARE GLOBALE”**;

hanno venduto alla società

“SMS INNSE S.p.A.”, con sede legale in San Donato Milanese (MI), Via Milano n. 4, capitale sociale Euro 6.000.000,00, interamente versato, partita IVA 03579110101, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano n. 002848101733,

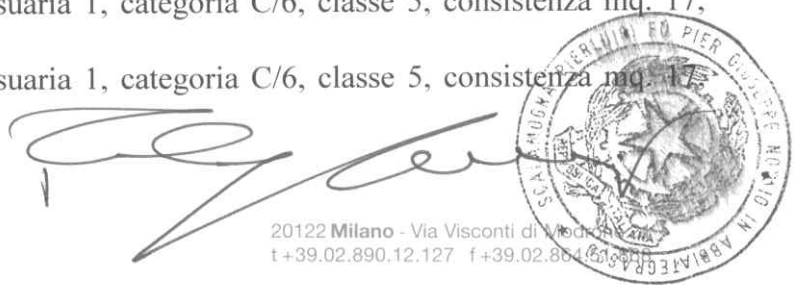
che ha accettato ed acquistato

la proprietà piena ed esclusiva del Complesso Immobiliare, composto da:

- fabbricato sito in San Donato Milanese (MI), Via Milano n. 4, a destinazione terziario - direzionale, con sviluppo su tre piani fuori terra ad uso uffici ed un piano seminterrato ad uso parcheggio, depositi ed impianti con circostante area di pertinenza, censito in Catasto Fabbricati del Comune di San Donato Milanese come segue:

Foglio 1, mappale 120, subalterni

- 10, Via Milano n. 4, piano S1, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 6, consistenza mq. 106, Rendita Euro 257,30;
- 13, Via Milano n. 4, piano S1, zona censuaria 1, categoria D/8, Rendita Euro 518,00;
- 14, Via Milano n. 4, piano S1, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 6, consistenza mq. 61, Rendita Euro 148,07;
- 15, Via Milano n. 4, piano S1, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 6, consistenza mq. 39, Rendita Euro 94,67;
- 16, Via Milano n. 4, piano S1, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 6, consistenza mq. 16, Rendita Euro 38,84;
- 701, Via Milano n. 4, piano S1, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 5, consistenza mq. 13, Rendita Euro 36,26;
- 702, Via Milano n. 4, piano S1, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 5, consistenza mq. 14, Rendita Euro 39,04;
- 703, Via Milano n. 4, piano S1, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 5, consistenza mq. 15, Rendita Euro 41,83;
- 704, Via Milano n. 4, piano S1, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 5, consistenza mq. 15, Rendita Euro 41,83;
- 705, Via Milano n. 4, piano S1, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 5, consistenza mq. 17, Rendita Euro 47,41;
- 706, Via Milano n. 4, piano S1, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 5, consistenza mq. 17, Rendita Euro 47,41;





Pierluigi Scalamogna | notaio

- 707, Via Milano n. 4, piano S1, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 5, consistenza mq. 15, Rendita Euro 41,83;
- 708, Via Milano n. 4, piano S1, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 5, consistenza mq. 18, Rendita Euro 50,20;
- 710, Via Milano n. 4, piano T, zona censuaria 1, categoria A/10, classe U, consistenza vani 7,5, Rendita Euro 2.808,23;
- 711, Via Milano n. 4, piano T, zona censuaria 1, categoria A/10, classe U, consistenza vani 10,5, Rendita Euro 3.931,53;
- 712, Via Milano n. 4, piano 1, zona censuaria 1, categoria A/10, classe U, consistenza vani 7,5, Rendita Euro 2.808,23;
- 713, Via Milano n. 4, piano 1, zona censuaria 1, categoria A/10, classe U, consistenza vani 10,5, Rendita Euro 3.931,53;
- 714, Via Milano n. 4, piano 2, zona censuaria 1, categoria A/10, classe U, consistenza vani 7,5, Rendita Euro 2.808,23;
- 715, Via Milano n. 4, piano 2, zona censuaria 1, categoria A/10, classe U, consistenza vani 10,5, Rendita Euro 3.931,53;
- 718, Via Milano n. 4, piano S1, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 6, consistenza mq. 35, Rendita Euro 84,96;
- 719, Via Milano n. 4, piano S1, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 6, consistenza mq. 27, Rendita Euro 65,54;
- 720, Via Milano n. 4, piano S1, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 6, consistenza mq. 22, Rendita Euro 53,40;
- 721, Via Milano n. 4, piano S1, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 6, consistenza mq. 33, Rendita Euro 80,10;
- 722, Via Milano n. 4, piano S1, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 6, consistenza mq. 18, Rendita Euro 43,69;
- 723, Via Milano n. 4, piano S1, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 6, consistenza mq. 14, Rendita Euro 33,98;
- 717, Via Milano n. 4, piano T-1-2-S1, bene comune non censibile;

il terreno su cui sorge il fabbricato e la circostante area di pertinenza sono identificati in Catasto Terreni del Comune di San Donato Milanese, a partita 1, in dipendenza della denuncia di cambiamento (mod. 3/spc) presentata all'Ufficio del Territorio di Milano il 24 novembre 2003 e protocollata al numero 897240, al Foglio 1, mappale 120, ente urbano, Ha 00.45.95;

confini da nord in senso orario in linea di contorno: mappali 112, 118, 101, 121, 122, 119, 99 e 110 tutti del foglio 1;

Compete agli enti in oggetto ed è quindi compresa nella compravendita la proporzionale quota di comproprietà delle Aree in Comproprietà Indivisa destinate a verde e a parcheggi privati ad uso pubblico, gravate da servitù perpetua di uso pubblico, in ragione di 65 (sessantacinque) millesimi; aree identificate al Catasto Terreni del Comune di San Donato Milanese, in base al tipo di frazionamento approvato all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano in data 28 luglio 2000 al n. 64160 e al tipo di frazionamento approvato il 28 luglio 2000 al n. 64162, come segue:

20081 Abbiategrosso - Galleria Europa 4
t +39.02.949.69.621 f +39.02.949.65.838

20122 Milano - Via Visconti di Modona 11
t +39.02.890.12.127 f +39.02.890.12.127



Pierluigi Scalamogna | notaio

Foglio 1, mappali

- 131, qualità Bosco Misto, classe U, Ha 00.00.50, Reddito Dominicale Euro 0,10, Reddito Agrario Euro 0,02;
- 121, qualità Prato Marc, classe 2, Ha 01.86.90, Reddito Dominicale Euro 172,78, Reddito Agrario Euro 144,79;
- 118, qualità Prato Marc, classe 2, Ha 00.12.00, Reddito Dominicale Euro 11,09, Reddito Agrario Euro 9,30;
- 101, qualità Rel Acq Es, Ha. 00.03.30;
- 128, qualità Bosco Misto, classe U, Ha 00.05.05, Reddito Dominicale Euro 1,04, Reddito Agrario Euro 0,16;
- 98, qualità Prato Marc, classe 2, Ha 00.49.20, Reddito Dominicale Euro 45,48, Reddito Agrario Euro 38,11.

Milano, 28 ottobre 2010