

RREEF Fondimmobiliari SGR S.p.A.

Società di Gestione di Fondi Immobiliari Chiusi
Sede in Milano, Via Melchiorre Gioia, 8

VALORE IMMOBILIARE GLOBALE

Fondo Comune di Investimento Immobiliare Chiuso

Si rende noto che la RREEF Fondimmobiliari SGR S.p.A., in nome e per conto del fondo "Valore Immobiliare Globale", ha perfezionato in data 23 febbraio 2010 un atto di vendita avente ad oggetto un edificio a destinazione ed uso terziario – direzionale sito nel Comune di San Donato Milanese, Via XXV Aprile nr. 4, con la "DUEMME Società di Gestione del Risparmio S.p.A." nella sua qualità di società di gestione del patrimonio del Fondo "Schroder Italian Property Fund No. 2", avente sede legale in Milano, Piazza Paolo Ferrari nr. 6, capitale sociale deliberato, sottoscritto ed interamente versato di Euro 10.330.000,00, partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 00724830153.

L'immobile è stato ceduto ad un prezzo complessivo pari ad Euro 35.500.000 oltre imposte corrisposto per l'importo di Euro 3,55 milioni oltre imposte alla stipula del contratto preliminare sottoscritto in data 27 gennaio 2010 e per il saldo pari ad Euro 31,95 milioni oltre imposte contestualmente alla stipula dell'atto definitivo di compravendita.

Tale operazione ha consentito al fondo Valore Immobiliare Globale di realizzare una plusvalenza pari al 5,72% calcolata sul prezzo di acquisto dell'immobile comprensivo degli oneri incrementativi sostenuti.

L'immobile è attualmente concesso in locazione alle seguenti società: Bracco S.p.A., Bracco Imaging S.p.A., Abbott Vascular Knoll – Ravizza S.p.A., IMCD Italia S.p.A. e EGL Italia S.p.A.

La società acquirente non fa parte del gruppo al quale appartiene la SGR, così come definito ai sensi dell'art. 1, lettera h-bis) del D.M. 228/1999.

L'estratto dell'atto di compravendita verrà messo a disposizione presso la sede della Società di Gestione del Fondo in Milano Via Melchiorre Gioia 8, presso la sede della Banca Depositaria State Street Bank GmbH in Milano Via Turati 16/18, nonché pubblicato sul sito internet della Società di Gestione <https://www.rreef.com/italy>.

Milano, 24 Febbraio 2010

