

Avv. MASSIMO NAPOLITANO  
NOTAIO

Milano, 23 febbraio 2010

Io sottoscritto avv. MASSIMO NAPOLITANO, notaio in Melegnano, iscritto al Collegio Notarile di Milano,

CERTIFICO

che con atto a mio rogito in data odierna, rep. n. 65622/39858, la società:

**"RREEF FONDIMMOBILIARI SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A."**, con sede legale in Milano, via Melchiorre Gioia n. 8, capitale sociale Euro 5.461.048,04, interamente versato, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 12181620159, intervenuta all'atto nella sua qualità di società di gestione del fondo comune di investimento immobiliare chiuso denominato **"VALORE IMMOBILIARE GLOBALE"**,

HA VENDUTO

alla società:

**"DUEMME SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.p.A."**, in forma abbreviata **DUEMME SGR S.P.A.**, con sede legale in Milano, piazza Paolo Ferrari n. 6, capitale sociale di Euro 10.330.000,00, interamente versato, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 00724830153, intervenuta all'atto nella sua qualità di società di gestione del fondo comune di investimento immobiliare chiuso riservato ad investitori qualificati denominato **"Schroder Italian Property Fund No. 2"**, la **piena proprietà del Complesso Immobiliare** sito in Comune di **San Donato Milanese, Parco Terziario XXV Aprile, via XXV Aprile n. 4**, composto da:

**A) - - - fabbricato a destinazione terziario - direzionale, sviluppatosi su otto piani fuori terra ad uso uffici, oltre piano seminterrato ad uso archivio e parcheggi, con circostante area di pertinenza adibita a parcheggi e a verde.**

Il **terreno** sul quale sorge il fabbricato in oggetto è **censito al Catasto Terreni** del Comune di San Donato Milanese come segue:

**foglio 1 - mappale 141** (centoquarantuno) - ente urbano - ha 1.26.80 (ettari uno are ventisei e centiare ottanta);

**foglio 1 - mappale 132** (centotrentadue) - BOSCO MISTO - classe U - ha 0.07.90 (ettari zero are sette e centiare novanta) - BOSCO MISTO - R.D. euro 1,63 - R.A. euro 0,24.

Il **fabbricato** è **censito al Catasto Fabbricati** del Comune di San Donato Milanese come segue:

**foglio 1 - mappale 141 - subalterno 2** (due) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano T - cat. A/10 - classe U - vani 13,5 - R.C. Euro 5.054,82;

**foglio 1 - mappale 141 - subalterno 8** (otto) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano 5 - cat. A/10 - classe U - vani 52,5 - R.C. Euro 19.657,64;

**foglio 1 - mappale 141 - subalterno 11** (undici) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/2 - classe 6 - mq. 237 - R.C. Euro 575,28;

**foglio 1 - mappale 141 - subalterno 12** (dodici) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/2 - classe 6 - mq. 407 - R.C. Euro 987,93;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 13** (tredici) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/2 - classe 6 - mq. 58 - R.C. Euro 140,79;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 14** (quattordici) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/2 - classe 6 - mq. 169 - R.C. Euro 410,22;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 17** (diciassette) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 12 - R.C. Euro 33,47;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 18** (diciotto) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 12 - R.C. Euro 33,47;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 19** (diciannove) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 12 - R.C. Euro 33,47;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 20** (venti) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 12 - R.C. Euro 33,47;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 21** (ventuno) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 12 - R.C. Euro 33,47;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 22** (ventidue) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 12 - R.C. Euro 33,47;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 23** (ventitré) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 12 - R.C. Euro 33,47;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 24** (ventiquattro) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 12 - R.C. Euro 33,47;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 25** (venticinque) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 15 - R.C. Euro 41,83;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 26** (ventisei) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 15 - R.C. Euro 41,83;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 27** (ventisette) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 15 - R.C. Euro 41,83;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 28** (ventotto) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 15 - R.C. Euro 41,83;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 29** (ventinove) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 12 - R.C. Euro 33,47;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 30** (trenta) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 12 - R.C. Euro 33,47;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 31** (trentuno) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 12 - R.C. Euro 33,47;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 32** (trentadue) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 12 - R.C. Euro 33,47;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 33** (trentatré) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 12 - R.C. Euro 33,47;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 34** (trentaquattro) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 12 - R.C. Euro 33,47;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 35** (trentacinque) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 12 - R.C. Euro 33,47;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 36** (trentasei) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 12 - R.C. Euro 33,47;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 37** (trentasette) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 14 - R.C. Euro 39,04;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 38** (trentotto) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 12 - R.C. Euro 33,47;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 39** (trentanove) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 12 - R.C. Euro 33,47;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 40** (quaranta) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 12 - R.C. Euro 33,47;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 41** (quarantuno) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 12 - R.C. Euro 33,47;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 42** (quarantadue) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 12 - R.C. Euro 33,47;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 43** (quarantatré) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 12 - R.C. Euro 33,47;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 44** (quarantaquattro) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 12 - R.C. Euro 33,47;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 45** (quarantacinque) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 12 - R.C. Euro 33,47;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 46** (quarantasei) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 15 - R.C. Euro 41,83;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 47** (quarantasette) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 15 - R.C. Euro 41,83;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 48** (quarantotto) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 15 - R.C. Euro 41,83;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 49** (quarantanove) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 12 - R.C. Euro 33,47;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 50** (cinquanta) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 12 - R.C. Euro 33,47;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 51** (cinquantuno) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 12 - R.C. Euro 33,47;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 52** (cinquantadue) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 12 - R.C. Euro 33,47;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 53** (cinquantatré) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 12 - R.C. Euro 33,47;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 54** (cinquantaquattro) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 12 - R.C. Euro 33,47;

**foglio 1 – mappale 141 - subalterno 55** (cinquantacinque) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/6 - classe 5 - mq. 16 - R.C. Euro 44,62;

**foglio 1 - mappale 141 - subalterno 701** (settecentouno) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano 7 - cat. A/10 - classe U - vani 16,5 - R.C. Euro 6.178,12;

**foglio 1 - mappale 141 - subalterno 702** (settecentodue) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano 7 - cat. A/10 - classe U - vani 39 - R.C. Euro 14.602,82;

**foglio 1 - mappale 141 - subalterno 704** (settecentoquattro) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano 1 - cat. A/10 - classe U - vani 27,5 - R.C. Euro 10.296,86;

**foglio 1 - mappale 141 - subalterno 705** (settecentocinque) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano 1 - cat. A/10 - classe U - vani 30 - R.C. Euro 11.232,94;

**foglio 1 - mappale 141 - subalterno 706** (settecentosei) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano 2 - cat. A/10 - classe U - vani 27,5 - R.C. Euro 10.296,86;

**foglio 1 - mappale 141 - subalterno 707** (settecentosette) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano 2 - cat. A/10 - classe U - vani 30 - R.C. Euro 11.232,94;

**foglio 1 - mappale 141 - subalterno 708** (settecentootto) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano 3 - cat. A/10 - classe U - vani 27,5 - R.C. Euro 10.296,86;

**foglio 1 - mappale 141 - subalterno 709** (settecentonove) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano 3 - cat. A/10 - classe U - vani 30 - R.C. Euro 11.232,94;

**foglio 1 - mappale 141 - subalterno 710** (settecentodieci) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano 4 - cat. A/10 - classe U - vani 27,5 - R.C. Euro 10.296,86;

**foglio 1 - mappale 141 - subalterno 711** (settecentoundici) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano 4 - cat. A/10 - classe U - vani 30 - R.C. Euro 11.232,94;

**foglio 1 - mappale 141 - subalterno 712** (settecentododici) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano 6 - cat. A/10 - classe U - vani 15 - R.C. Euro 5.616,47;

**foglio 1 - mappale 141 - subalterno 713** (settecentotredici) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano T - cat. A/10 - classe U - vani 42,5 - R.C. Euro 15.913,33;

**foglio 1 - mappale 141 - subalterno 714** (settecentoquattordici) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano 6 - cat. D/8 - R.C. Euro 5.428,00;

**foglio 1 - mappale 141 - subalterno 715** (settecentoquindici) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/2 - classe 6 - mq. 396 - R.C. Euro 961,23;

**foglio 1 - mappale 141 - subalterno 716** (settecentosedici) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/2 - classe 6 - mq. 29 - R.C. Euro 70,39;

**foglio 1 - mappale 141 - subalterno 717** (settecentodiciassette) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/2 - classe 6 - mq. 188 - R.C. Euro 456,34;

**foglio 1 - mappale 141 - subalterno 718** (settecentodiciotto) - z.c. 1 - via XXV Aprile n. 4 - piano S1 - cat. C/2 - classe 6 - mq. 96 - R.C. Euro 233,03.

**B) - - - quota di comproprietà in ragione di 250/1000 (duecentocinquanta millesimi) delle aree** costituite da una superficie destinata a verde e da una superficie destinata a parcheggi privati ad uso pubblico, sulle quali grava servitù perpetua di uso pubblico, censite nel Catasto Terreni del Comune di San Donato Milanese come segue:

**foglio 1 - mappale 131** (centotrentuno) - qualità bosco misto - classe U - ha 0.00.50 - R.D. euro 0,10 - R.A. euro 0,02;

**foglio 1 - mappale 121** (centoventuno) - qualità prato marcita - classe 2 - ha 01.86.90 - R.D. euro 172,78 - R.A. euro 144,79;

**foglio 1 - mappale 118** (centodiciotto) - qualità prato marcita - classe 2 - ha 0.12.00 - R.D. euro 11,09 - R.A. euro 9,30;

**foglio 1 - mappale 101** (centouno) - qualità reliquato acq es - ha 0.03.30;

**foglio 1 - mappale 128** (centoventotto) - qualità bosco misto - classe U - ha 0.05.05 - R.D. euro 1,04 - R.A. euro 0,16;

**foglio 4 - mappale 98** (novantotto) - qualità prato marcita - classe 2 - ha 0.49.20 - R.D. euro 45,48 - R.A. euro 38,11.

La vendita si è perfezionata per il prezzo di **Euro 35.500.000,00.**

