

RREEF Fondimmobiliari SGR S.p.A.

Società di Gestione di Fondi Immobiliari Chiusi
Sede in Milano, Via Melchiorre Gioia 8

VALORE IMMOBILIARE GLOBALE Fondo Comune di Investimento Immobiliare Chiuso

Si rende noto che la RREEF Fondimmobiliari SGR S.p.A., in nome e per conto del fondo "Valore Immobiliare Globale", ha perfezionato in data 19 aprile 2012 un atto di vendita avente ad oggetto un edificio a destinazione ed uso commerciale sito nel Comune di Corsico (MI), Via delle Industrie nr. 15/17, con le seguenti società CREDEMLEASING S.p.A, con sede in Reggio nell'Emilia alla Via Mirabello n. 2, capitale sociale interamente versato di Euro 68.164.800,00, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Reggio Emilia 00924500358, numero REA 149747, già iscritta al n. 10054 Tribunale di Reggio Emilia, appartenente al Gruppo Bancario "Credito Emiliano - CREDEM", soggetta all'attività di direzione e coordinamento del "Credito Emiliano SpA", e la società UBI LEASING S.p.A., con sede in Brescia alla Via Cefalonia n. 74, capitale sociale interamente versato di Euro 241.557.810,00, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Brescia 01000500171, numero REA 223920, appartenente al Gruppo Bancario Unione di Banche Italiane Società Cooperativa per azioni.

L'immobile è stato ceduto ad un prezzo complessivo pari ad Euro 11.075.000 oltre imposte, corrisposto in misura pari al 50% del prezzo complessivo rispettivamente da CREDEMLEASING S.p.A e da UBI LEASING S.p.A. contestualmente alla stipula dell'atto definitivo di compravendita.

Tale operazione ha generato una minusvalenza pari al 6,28% calcolata sul prezzo di acquisto dell'immobile comprensivo degli oneri incrementativi sostenuti.

Il controvalore della cessione risulta superiore del 7,52% rispetto all'ultima valutazione degli Esperti Indipendenti.

Le società acquirenti non fanno parte del gruppo al quale appartiene la SGR, così come definito ai sensi dell'art. 1, lettera h-bis) del D.M. 228/1999.

L'estratto dell'atto di compravendita verrà messo a disposizione presso la sede della Società di Gestione del Fondo in Milano Via Melchiorre Gioia 8, presso la sede della Banca Depositaria State Street Bank SpA in Milano Via Ferrante Aporti 10, nonché pubblicato sul sito internet della Società di Gestione <http://www.rreef.com/italy>.

Milano, 20 Aprile 2012

