

RREEF Fondimmobiliari SGR S.p.A.

Società di Gestione di Fondi Immobiliari Chiusi
Sede in Milano, Via Santa Sofia 10

VALORE IMMOBILIARE GLOBALE Fondo Comune di Investimento Immobiliare Chiuso

Si rende noto che la RREEF Fondimmobiliari SGR S.p.A., in nome e per conto del fondo "Valore Immobiliare Globale", ha perfezionato in data 9 giugno 2009 un atto di vendita avente ad oggetto un edificio a destinazione ed uso commerciale sito a Brescia in Corso Magenta nr. 2, angolo Via San Martino della Battaglia con le società: (i) "Credit Agricole Leasing Italia S.r.l.", avente sede legale in Milano, Via Imperia nr. 37, capitale sociale deliberato, sottoscritto e interamente versato di Euro 69.470.000,00, partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 09763970150; (ii) "Agrileasing - banca per leasing delle banche di credito cooperativo/casse rurali ed artigiane - S.p.A." (in breve "Banca Agrileasing S.p.A.") con sede legale in Roma, Via Lucrezia Romana nr. 41/47, capitale sociale deliberato, sottoscritto e interamente versato di Euro 285.366.250,00, partita IVA 01122141003, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 02820100580, e (iii) "MPS Commerciale Leasing S.p.A.", con sede legale in Siena, Via Lippo Memmi nr. 7/9, capitale sociale deliberato, sottoscritto e interamente versato di Euro 25.000.000,00, partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Siena 01188410524. L'immobile contestualmente è stato concesso in locazione finanziaria alla società utilizzatrice "Property Seven S.p.A.", avente sede legale in Brescia, Via Scuole nr. 1/G, capitale sociale deliberato, sottoscritto e interamente versato di Euro 3.000.000,00, partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Brescia 03088170984.

L'immobile è stato ceduto ad un prezzo complessivo pari ad Euro 20.800.000 oltre imposte, corrisposto in unica soluzione contestualmente alla stipula dell'atto definitivo di compravendita, ed ha generato per il fondo una plusvalenza del 22,20%.

Conseguentemente alla riscossione del prezzo, la SGR ha provveduto alla restituzione parziale del debito originariamente contratto pari ad Euro 52.364.958 con la "Merrill Lynch International Bank Limited" (ora incorporata in Bank of America) per un importo pari ad Euro 11.964.694. A seguito di tale rimborso l'ammontare residuo del debito relativo al fondo è pari ad Euro 40.400.264.

La società acquirente non fa parte del gruppo al quale appartiene la SGR, così come definito ai sensi dell'art. 1, lettera h) bis del D.M. 228/1999.

L'estratto dell'atto di compravendita verrà messo a disposizione presso la sede della Società di Gestione del Fondo in Milano Via Santa Sofia 10, presso la sede della Banca Depositaria State Street Bank GmbH - Sede Secondaria sita in Milano Via Turati 16/18, nonché pubblicato sul sito internet della Società di Gestione <https://www.rreef.com/italy>.

Milano, 10 giugno 2009

