

Io sottoscritto dottor Diego Ferrario, Notaio in Bagolino iscritto al Collegio del Distretto Notarile di Brescia

CERTIFICO

- che con atto in data 9 giugno 2009 n.380/240 di mio Repertorio in corso di registrazione e trascrizione, la società:

"RREEF FONDIIMMOBILIARI Società di Gestione del Risparmio S.p.A." (già Deutsche Bank Fondimmobiliari SGR S.p.A.), con sede legale in Milano, Via Santa Sofia n. 10,

"RREEF" o "Parte Venditrice"

ha venduto:

alle società:

- **"CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA SRL", in forma abbreviata "Calit S.r.l.",** con sede in Milano Via Imperia, 37;

- **"AGRILEASING - BANCA PER LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOPERATIVO/CASSE RURALI ED ARTIGIANE - S.P.A."** in breve **Banca Agrileasing Spa** con sede in Roma, Via Lucrezia Romana n. 41/47;

- la banca **"Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring - Banca per i servizi finanziari alle Imprese S.p.a.",** in forma abbreviata **"MPS Leasing & Factoring S.p.a.",** con sede legale in Siena, piazza Salimbeni n. 3, quale procuratrice della:

"MPS COMMERCIALE LEASING S.P.A.", società con unico socio, con sede in Siena (SI), via Lippo Memmi n. 7/9;

Nel loro insieme di seguito denominate **"Parte Acquirente",**
"PROPERTY SEVEN S.p.A.", con sede legale in Brescia, via Scuole n. 1/G,

"PROPERTY SEVEN S.p.A." o "Parte Utilizzatrice",
la proprietà piena ed esclusiva dell'Immobile, sito in Brescia, Corso Magenta angolo Via San Martino della Battaglia, con accesso da Corso Magenta n. 2, a destinazione commerciale, magazzini ed accessori, costituito da intero fabbricato da cielo a terra distribuito su cinque piani fuori terra oltre a due piani interrati.

L'immobile in oggetto è censito nel

Catasto dei Fabbricati

a seguito di variazione del 15 settembre 2003 n. 33779.1/2003 in atti dal 15 settembre 2003 (prot. N. 258275) del

Comune di **BRESCIA (BS)**

come segue:

Sez. BRE - Foglio 9,

mappale 822, subalterno 501, Corso Magenta n. 2, piani S2-S1-T-1-2-3-4, Z.C. 1, Cat. D/8, R.C. Euro 215.000,00.

Confini in un sol corpo, da nord in senso orario: a nord con Corso Magenta; a est con il mappale 162, la testa del Vicolo Ambrosioni, il mappale 168, il mappale 167; a sud con il mappale 170; a ovest con la Via San Martino della Battaglia.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

Le società acquirenti hanno dichiarato che l'immobile sopra descritto costituisce oggetto dei seguenti contratti di locazione finanziaria:



- n.1500930 con la società capofila **"CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA SRL"**

- n. AL3091050324 con la AGRILEASING - BANCA PER LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOPERATIVO/CASSE RURALI ED ARTIGIANE - S.P.A.

- n. 16493/001 con la MPS COMMERCIALE LEASING S.P.A.

stipulati in data odierna, con la società **"PROPERTY SEVEN S.p.A."** utilizzatrice dell'immobile medesimo, che le società **Credit agricole leasing italia srl, AGRILEASING - BANCA PER LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOPERATIVO/CASSE RURALI ED ARTIGIANE - S.P.A. e "MPS COMMERCIALE LEASING S.P.A."** acquistano pertanto al preciso ed unico scopo di concederglielo in locazione finanziaria e ciò in esecuzione del contratto suindicato.

La società utilizzatrice **"PROPERTY SEVEN S.p.A."**, come sopra rappresentata ha confermato quanto sopra e dichiarato che l'immobile stesso corrisponde esattamente a quello da lui stesso precedentemente individuato e scelto di propria iniziativa, nonché contrattato con la parte venditrice, in quanto giudicato idoneo per le necessità della Società che rappresenta.

La vendita è stata fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'Immobile si trova attualmente, con ogni accessione e pertinenza, fissi ed infissi, servitù attive e servitù passive, apparenti e non apparenti.

Resta inteso che, indipendentemente da eventuali differenze di misurazione relative all'Immobile che dovessero essere riscontrate successivamente alla data odierna, non avrà luogo alcun aumento o riduzione del Prezzo, in espressa deroga all'articolo 1538 del Codice Civile.

Le Parti si sono date reciprocamente atto che la consegna dell'Immobile ha avuto luogo contestualmente alla sottoscrizione del suddetto atto; dalla data odierna si sono trasferiti, con ogni conseguente effetto utile ed oneroso, la proprietà e il possesso dell'Immobile in capo a Parte Acquirente e quest'ultima subentra nel Contratto di Locazione sopra indicati.

A decorrere dalla sottoscrizione del suddetto atto, pertanto, sono a carico di Parte Acquirente tutti gli oneri, nessuno escluso, afferenti l'Immobile e maturano a suo favore i canoni di cui al Contratto di Locazione.

La consegna dell'immobile in oggetto è stata effettuata in data odierna alla **PROPERTY SEVEN S.p.A.**, conduttore in locazione finanziaria che, con la sottoscrizione del suddetto atto ne ha dato conferma, unitamente alla totale ed incondizionata accettazione, come sopra dell'immobile.

La presente certificazione si rilascia su richiesta di parte per gli usi consentiti dalla legge.

Brescia, 9 (nove) giugno 2009 (duemilanove)

DIEGO FERRARIO NOTAIO

