

Informativa ai sensi dell'art. 10 del Regolamento (UE) 2019/2088 (SFDR)

Fondo Superbonus Facile

Fondo comune di investimento alternativo di tipo chiuso riservato

Obiettivi del Fondo

Il Fondo persegue l'obiettivo di supportare il finanziamento della transizione energetica del patrimonio immobiliare italiano tramite l'acquisto di crediti connessi ad interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico, ovvero finalizzati alla riduzione del rischio sismico, promuovendo pratiche di lavoro virtuose e verificando il rispetto di prassi di buona governance in capo ai soggetti finanziati.

In tal senso, il Fondo promuove caratteristiche ambientali e sociali ai sensi dell'Art.8 della normativa SFDR ma non promuove investimenti sostenibili.

Caratteristiche ambientali e sociali promosse dal Fondo

Sotto il profilo ambientale, il Fondo intende promuovere:

- mitigazione del cambiamento climatico, mediante il supporto finanziario ad interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico e la conseguente riduzione delle emissioni di combustibili fossili e GHG;
- messa in sicurezza antisismica degli immobili, mediante il supporto finanziario ad interventi di riqualificazione finalizzati alla riduzione del rischio sismico nelle zone del territorio italiano più esposte allo stesso;

Sotto il profilo sociale, il Fondo intende promuovere:

- promozione di pratiche di lavoro virtuose in capo alle controparti finanziate, anche attraverso il monitoraggio dell'aderenza alle norme / standard per la gestione del personale e ai presidi adottati in relazione alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Metodologie utilizzate per valutare, misurare e monitorare le caratteristiche ambientali e sociali

Il *framework* che intende adottare Castello SGR per valutare il raggiungimento delle caratteristiche ambientali e sociali promosse dal Fondo include i seguenti *step* principali:

- Raccolta in via diretta, da parte della SGR, o indiretta, tramite soggetti terzi (es. imprese cedenti, certificatori esterni, ecc.), di un *Data Set* predefinito in base alle caratteristiche ambientali e sociali promosse dal Fondo;
- Calcolo, sulla base delle informazioni e dei dati raccolti, di appositi parametri / indicatori quali-quantitativi, che sono riportati sinteticamente nel paragrafo sottostante.
- Attribuzione a ciascun parametro / indicatore di un punteggio e determinazione di uno "*Score complessivo*", tramite aggregazione dei punteggi attribuiti ai singoli criteri.

Il *Data Set* include, tra le altre, informazioni in merito agli interventi di riqualificazione finanziati mediante l'acquisto dei crediti ed altre informazioni in merito alle pratiche di lavoro adottate dalle controparti finanziate.

Indicatori utilizzati per valutare il raggiungimento delle caratteristiche ambientali e sociali

Il raggiungimento delle caratteristiche ambientali del Fondo è monitorato tramite i seguenti parametri:

- Mitigazione del cambiamento climatico:
 - interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico finanziati (numero, valore, ecc.);
 - innalzamento della classe energetica degli edifici conseguente agli interventi finanziati;
 - riduzione delle emissioni da combustibili fossili e GHG conseguente agli interventi finanziati.
- Messa in sicurezza antisismica degli edifici:
 - interventi di riqualificazione finalizzati alla riduzione del rischio sismico finanziati (numero, valore);
 - miglioramento della classe di rischio sismico degli edifici conseguente agli interventi finanziati;

Il raggiungimento delle caratteristiche sociali del Fondo è monitorato tramite i seguenti parametri:

- Promozione di pratiche di lavoro virtuose:
 - regolarità contributiva e fiscale dei soggetti finanziati;
 - regolarità dei contratti di lavoro e altri presidi in materia di gestione del personale;
 - presenza di presidi in materia di salute e sicurezza sul lavoro (es. certificazioni ISO).

Non è stato designato un indice di riferimento al fine di misurare il raggiungimento delle caratteristiche ambientali e sociali promosse dal Fondo.

Le relazioni periodiche del Fondo includono la descrizione della misura in cui le caratteristiche ambientali e sociali sono conseguite.