

DOTT. GIANFRANCO MANFREDI

NOTAIO

22063 CANTU' - Corso Unità D'Italia, 14 - Tel. 031-714280-714667
Fax 031-720542

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto dr. Gianfranco Manfredi, notaio in Cantu', con studio al Corso Unità d'Italia n.14,

dichiara

che con atto a suo rogito del 30 giugno 2014 Rep.27337/18710, la "CASTELLO SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.p.A." (in forma abbreviata "CASTELLO SGR S.p.A."), con sede in Milano, piazza Generale Armando Diaz n.7, capitale sociale di Euro 3.630.000,00 (tremilioneiseicentotrentamila), versato per Euro 3.626.163,00 (tremilioneiseicentoventiseimilacentosessantatre), codice fiscale 13456100158, iscritta con lo stesso numero al Registro delle Imprese di Milano, ha venduto alla "ICCREA BANCAIMPRESA S.p.A.", con sede in Roma, via Lucrezia Romana n.ri 41/47, capitale sociale di Euro 674.765.258,55 (seicentoseptantaquattromilioneisettecentosessantacinquemiladuecentocinquantotto e centesimi cinquantacinque) interamente versato, codice fiscale 02820100580, iscritta con lo stesso numero al Registro delle Imprese di Roma, il complesso immobiliare con area di pertinenza posto in Comune di Origgio (Varese), al Largo Boccioni n.1, all'interno del vasto "parco industriale", al quale si accede dalla Strada Provinciale n.233 Varesina al Km.20,5 e dalla via Saronnino, destinato prevalentemente allo stoccaggio di merci e, per una porzione, ad uso direzionale, costituito da un corpo principale composto da quattro fabbricati tra loro collegati ed uniti, nonché da corpi di fabbrica accessori.

Il complesso immobiliare in oggetto, già identificato nel Catasto dei Fabbricati di Origgio al foglio 4 (quattro) con il mappale 5942 (cinquemilanovecentoquarantadue), a seguito di intervenute variazioni per ampliamento e diversa distribuzione degli spazi interni, è raffigurato, nella sua attuale ed effettiva consistenza, nelle sedici planimetrie unite alla dichiarazione presentata al Catasto di Varese il 20 giugno 2014 ed ivi registrata al n.VA 0083574 di protocollo, in dipendenza della quale allo stesso sono stati attribuiti i seguenti nuovi dati censuari:

CATASTO DEI FABBRICATI

Comune di ORIGGIO

foglio 4 - Strada Provinciale n.233 Varesina - mappale:

5942 (cinquemilanovecentoquarantadue) - piani primo sottostrada, terreno, primo e secondo - categoria D/1 - rendita catastale Euro 284.926,00.

L'area in parte occupata dal complesso immobiliare innanzi descritto ed in parte costituente pertinenza dello stesso è distinta nel Catasto Terreni di Origgio al foglio logico 9 (nove), foglio effettivo 4 (quattro), con il mappale 5942 (cinquemilanovecentoquarantadue) di Ha 07.47.90 (ettari sette, are quarantasette e centiare novanta), quale ente urbano.

Cantù, addì 1 luglio 2014

Gianfranco Manfredi

