



Notaio Teresa Di Girolamo

Emilia San Pietro, 49
41018 Reggio Emilia

Tel. 0522/442110
Fax 0522/401805

La sottoscritta Dottoressa TERESA Di Girolamo, Notaio iscritto al Ruolo del Distretto di Reggio Emilia, ivi residente con lo studio alla Via Emilia a San Pietro n. 49,

CERTIFICA

che il giorno diciannove del mese di aprile dell'anno duemiladodici, con atto a suo rogito, in corso di formalità, la società unipersonale "**RREEF FONDIIMMOBILIARI SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A.**", in forma abbreviata "**RREEF FONDIIMMOBILIARI SGR S.P.A.**" (già Deutsche Bank Fondimmobiliari SGR S.p.A.), con sede in Milano alla Via Gioia Melchiorre n. 8, capitale sociale Euro 5.461.048,04 (cinquemilioniquattrocentosessantunomilaquarantotto virgola zero quattro) interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 12181620159, numero REA 1535024, appartenente al Gruppo Deutsche Bank, soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Deutsche Bank AG Filiale di Milano, che agisce quale società di gestione del **Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso** denominato "**Valore Immobiliare Globale**" (di seguito, anche il "**Fondo**") e con il patrimonio del Fondo,

HA VENDUTO ALLE SOCIETA'

"**CREDEMLEASING Società per Azioni**", con sede in Reggio nell'Emilia alla Via Mirabello n. 2, capitale sociale interamente versato di Euro 68.164.800,00 (sessantottomilionicentosessantaquattromilaottocento virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Reggio Emilia 00924500358, numero REA 149747, già iscritta al n. 10054 Tribunale di Reggio Emilia, appartenente al Gruppo Bancario "Credito Emiliano - CREDEM", soggetta all'attività di direzione e coordinamento del "Credito Emiliano SpA",
e

"**UBI LEASING S.p.A.**", con sede in Brescia alla Via Cefalonia n. 74, capitale sociale interamente versato di Euro 241.557.810,00 (duecentoquarantunomilionicinquecentocinquantesetteemilaottocentodieci virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Brescia 01000500171, numero REA 223920, appartenente al Gruppo



Bancario Unione di Banche Italiane Società Cooperativa per azioni,

CHE HANNO ACQUISTATO

in comune ed in parti uguali tra loro, al fine di concederlo in locazione finanziaria alla società "REVIFIN - S.p.A.", con sede in Canossa (RE), località Ciano d'Enza, alla Via Val d'Enza Nord n. 217, capitale sociale 620.000,00 (seicentoventimila virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Reggio nell'Emilia 00277210357, numero REA 121845,

la piena proprietà del seguente compendio immobiliare, sito in Corsico (MI), con accesso da Viale Dell'Industria nn. 15-17, costituito da:

*fabbricato sviluppatosi su tre livelli oltre alla copertura, con annessa circostante area scoperta, avente la seguente raffigurazione planimetrica:

-al piano terra (rialzato) ingresso, sala mostra mobili, ripostiglio, magazzino, due vani spogliatoio, tre locali tecnici, un locale pompe, disimpegni, bagni, rampe di scale di accesso

-al primo piano sala mostra mobili, vano cataloghi, cinque vani archivio, disimpegni, un bagno, piccolo vano e vano di accesso all'ascensore, oltre a copertura su locali sottostanti e rampe di scale di accesso

-al secondo piano sala mostra mobili, vano cataloghi, disimpegni, ripostiglio, due vani, nonché, posti sulla copertura del secondo piano, quattro locali tecnici e rampe di scale di accesso;

*cabina elettrica esterna al sopra descritto fabbricato.

CONFINI

in unico corpo:

- Viale Dell'Industria;
- Via Concetto Marchesi;
- p.lla 104;
- p.lla 105.

DATI CATASTALI

Il tutto è individuato all'Ufficio del Territorio di Milano - Catasto Fabbricati del Comune di **Corsico** - con i seguenti dati:

*quanto al fabbricato:

-unità immobiliare: fol. **14**, p.lla **29**, cat. D/8, R.C. Euro 30.096,00;

-indirizzo: Viale dell'Industria n. 15 n. 17 piano: T-1-2-3;

-intestato: regolarmente in ditta;

*quanto alla cabina elettrica:

-unità immobiliare: fol. **14**, p.lla **82**, cat. D/1, R.C. Euro 66,00;

-indirizzo: Viale dell'Industria n. 15 piano: T;

-intestato: regolarmente in ditta.

Si precisa che l'area di sedime del fabbricato e l'area scoperta circostante sono riportate al Catasto Terreni del Comune di **Corsico** al

-fol. **14**, p.lla **29**, ente urbano, are 36.73;

mentre l'area di sedime della cabina elettrica è riportata al Catasto Terreni del Comune di **Corsico** al

- fol. **14**, p.lla **82**, ente urbano, are 00.17.

Il tutto al prezzo di Euro 11.075.000,00 (undicimilionisettanta-cinquemila virgola zero zero), interamente pagato alla società venditrice che ne ha rilasciato quietanza.

Reggio nell'Emilia, 19 aprile 2012

 