

N. 66.815 di Repertorio

N. 13.003 di Raccolta

**COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciassette

addì ventinove

del mese di marzo

In Milano, nel mio Studio in via Alberto da Giussano n. 18;

(29.3.2017)

Avanti a me dottor Renato Giacosa Notaio alla residenza di Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano;

sono comparsi i signori:

» **MANGIA ANDREA**, nato a Palermo il 10 gennaio 1985, domiciliato per l'incarico a Milano, via Giacomo Puccini n. 3, il quale dichiara di intervenire al presente contratto non in proprio ma nella sua qualità di procuratore della società "**Castello Società di Gestione del Risparmio S.p.A.**", in forma abbreviata "**Castello SGR S.p.A.**", società costituita in Italia secondo l'ordinamento italiano, con sede legale in Milano, via Giacomo Puccini n. 3, capitale sociale di euro 3.730.424,00.= interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione presso il registro delle imprese di **Milano: 13456100158**, società di nazionalità italiana, iscritta al numero 47 dell'albo delle società di gestione del risparmio - sezione "*gestori di FIA*", albo tenuto dalla Banca d'Italia, la quale a sua volta interviene al presente contratto esclusivamente in qualità di società di gestione del fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato denominato "**Valore Immobiliare Globale**" (di seguito, la "**Parte Venditrice**"), a quanto *infra* autorizzato in virtù di procura in data 17 marzo 2017 in autentica Notaio Fabio Gaspare Pantè al numero 21.399/11.500 di repertorio (registrata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 1 - in data 20 marzo 2017 al numero 9053 serie 1T), che (in copia conforme) si allega al presente contratto sotto la lettera "A";

» **DELAITI FULVIO**, nato a Rho (Milano) il 7 settembre 1975, domiciliato per l'incarico a Milano, via Brera n. 3, il quale dichiara di intervenire al presente contratto non in proprio ma nella sua qualità di procuratore della società "**Kryalos Società di Gestione del Risparmio per Azioni**", in forma abbreviata "**Kryalos SGR S.p.A.**", società per azioni con unico socio costituita in Italia secondo l'ordinamento italiano, con sede legale in Milano, via Brera n. 3, capitale sociale di euro 1.000.000,00.= interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione presso il registro delle imprese di **Milano: 05083780964**, società di nazionalità italiana, iscritta al numero 88 dell'albo delle società di gestione del risparmio - sezione "*gestori di FIA*", albo tenuto dalla Banca d'Italia, la quale a sua volta interviene al presente contratto esclusivamente in qualità di società di gestione del fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori professionali denominato "**Camelot**" (di seguito, la "**Parte Compratrice**"), a quanto *infra* autorizzato in virtù di procura in data 21 marzo 2017 in mia autentica al numero 66.789 di repertorio (registrata presso l'Agenzia delle En-



DOTT. RENATO GIACOSA
NOTAIO

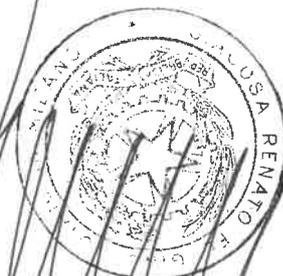
Registrato all'Agenzia
delle Entrate Ufficio di
MILANO 6

Il 20 aprile 2017

serie 1T

al n. 14884

Euro 260.430,00



trate - Ufficio di Milano 6 - in data 24 marzo 2017 al numero 10654 serie 1T), che (in copia conforme) trovasi allegata sotto la lettera "B" all'atto in data 29 marzo 2017 a mio rogito al numero 66.810/12.998 di repertorio (in tempo utile di registrazione); (di seguito, la Parte Venditrice e la Parte Compratrice, congiuntamente, le "**Parti**");

E detti componenti, della identità personale dei quali io Notaio sono certo,

dichiarano, convengono

e stipulano quanto segue:

La società "**Castello Società di Gestione del Risparmio S.p.A.**" (come sopra rappresentata) cede e vende (con il presente contratto), per conto e nell'interesse del fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato denominato "**Valore Immobiliare Globale**", alla società "**Kryalos Società di Gestione del Risparmio per Azioni**", che (come sopra rappresentata) accetta e acquista, per conto e nell'interesse del fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori professionali denominato "**Camelot**", il seguente immobile (di seguito, l'"**Immobile**"):

In Comune di SAN GIULIANO MILANESE

complesso industriale a destinazione logistica sito in viale Leone Tolstoj civici numeri 65/65A (già civici numeri 63/65), con annessa area di pertinenza;

censito come segue:

CATASTO TERRENI - Foglio 18 - Partita 1

mapp. 447 Ea. 03.14.48 - ente urbano

(mappale quattrocentoquarantasette di centiare trentunomilaquattrocentoquarantotto);

CATASTO TERRENI - Foglio 18 - Partita 1

mapp. 642 (già mapp. 447/a) Ea. 00.56.25 - ente urbano

(mappale seicentoquarantadue di centiare cinquemilaseicentoventicinque);

CATASTO TERRENI - Foglio 18 - Partita 1

mapp. 644 (già mapp. 447/c) Ea. 00.11.50 - ente urbano

(mappale seicentoquarantaquattro di centiare millecentocinquanta);

CATASTO TERRENI - Foglio 18 - Partita 1

mapp. 646 (già mapp. 447/e) Ea. 00.04.64 - ente urbano

(mappale seicentoquarantasei di centiare quattrocentosessantaquattro);

CATASTO DEI FABBRICATI - Foglio 18

mapp. 447 sub. 702 - Viale Leone Tolstoj n. 65 - p. T - cat. D/1 - rendita euro 96,00.=

(mappale quattrocentoquarantasette subalterno settecentodue)

= classamento e rendita validati (D.M. 701/1994) =,

giusta scheda planimetrica presentata all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano, Territorio, in data 29 maggio 2012 al numero MI0425629 di protocollo;

CATASTO DEI FABBRICATI - Foglio 18

mapp. 447 sub. 706 - Viale Leone Tolstoj snc - p. T-1-2 - cat. D/7 - rendita euro 263.414,00.=

(mappale quattrocentoquarantasette subalterno settecentesei)
= *classamento e rendita proposti (D.M. 701/1994) =*,

giusta scheda planimetrica presentata all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano, Territorio, in data 14 marzo 2017 al numero MI0132883 di protocollo;

CATASTO DEI FABBRICATI - Foglio 18

mapp. 642 - Viale Leone Tolstoj snc - p. T - area urbana di metri quadrati 5.625 (*cinquemilaseicentoventicinque*)

(mappale seicentoquarantadue);

CATASTO DEI FABBRICATI - Foglio 18

mapp. 644 - Viale Leone Tolstoj SNC - p. T - area urbana di metri quadrati 1.150 (*millecentocinquanta*)

(mappale seicentoquarantaquattro);

CATASTO DEI FABBRICATI - Foglio 18

mapp. 646 - Viale Leone Tolstoj snc - p. T - area urbana di metri quadrati 464 (*quattrocentosessantaquattro*)

(mappale seicentoquarantasei);

coerenze, da nord in senso orario, in un unico corpo = mappale 543, rogge con al di là mappali 27, 49 e 52, strada vicinale Cascina Carlotta, mappali 643, 94 e 645;

il tutto salvo errore e come in fatto;

~~~~~

si dà atto che i predetti dati di identificazione catastale (*ai quali le Parti fanno ampio riferimento per la determinazione dell'oggetto del presente contratto*) sono relativi all'Immobile come rappresentato nelle planimetrie e negli elaborati planimetrici depositati presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Milano, Territorio, in data 29 maggio 2012 al numero MI0425629 di protocollo, in data 14 marzo 2017 al numero MI0132883 di protocollo e in data 1° dicembre 2016 al numero MI0678531 di protocollo, che (*in copia e a formare un unico fascicolo*) si allegano al presente contratto sotto la lettera "B";

**avvertenza** = si dà atto che l'intestazione catastale dell'Immobile è conforme alle risultanze dei registri immobiliari;

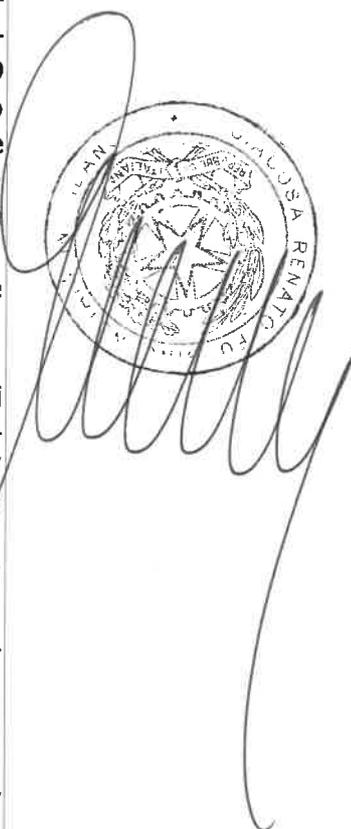
**provenienza =**

• da atto in data 27 dicembre 2006 a rogito Notaio Giuliano Salvini al numero 151.484/25.054 di repertorio (*registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 3 - in data 12 gennaio 2007 al numero 443 serie 1T e trascritto a Milano 2 in data 17 gennaio 2007 ai numeri 7624/3988*);

• da atto in data 18 gennaio 2013 a rogito Notaio Carlo Marchetti al numero 9.496/4.966 di repertorio (*registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 1 - in data 30 gennaio 2013 al numero 3058 serie 1T e trascritto a Milano 2 in data 1° febbraio 2013 ai numeri 10808/7503*).

~~~~~

La vendita è stipulata al prezzo di **euro 13.000.000,00.= (tredecimilioni)**, oltre I.V.A. per euro 2.860.000,00.= (*duemilioniot-*



tocentosessantamila), somma che la Parte Venditrice dichiara di aver già (*prima d'ora*) ricevuto dalla Parte Compratrice; onde qui (*alla medesima*) ne rilascia ampia quietanza e liberazione; ad ogni effetto di legge, le Parti dichiarano (*in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace, indicazione dei dati*) che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- quanto ad euro 220.000,00.= (*duecentoventimila*), a mezzo bonifico bancario numero 16122913937 (*numero di operazione*), con addebito sul conto corrente codice IBAN IT82-X0343901600000001078764, presso "State Street Bank International GmbH - Succursale Italia", ed eseguito a favore della Parte Venditrice, tramite accredito sul conto corrente codice IBAN IT70I0343901600000001067618, presso "State Street Bank International GmbH - Succursale Italia", con valuta fissa in data 29 dicembre 2016;
- quanto ad euro 1.000.000,00.= (*unmilione*), a mezzo bonifico bancario numero 17032917243 (*numero operazione*), con addebito sul conto corrente codice IBAN IT06A0343901600000001078767, presso "State Street Bank International GmbH - Succursale Italia", ed eseguito a favore della Parte Venditrice, tramite accredito sul conto corrente codice IBAN IT70I0343901600000001067618, presso "State Street Bank International GmbH - Succursale Italia", con valuta fissa in data odierna;
- quanto ad euro 1.000.000,00.= (*unmilione*), a mezzo bonifico bancario numero 17032925881 (*numero operazione*), con addebito sul conto corrente codice IBAN IT82-X0343901600000001078764, presso "State Street Bank International GmbH - Succursale Italia", ed eseguito a favore della Parte Venditrice, tramite accredito sul conto corrente codice IBAN IT98-C0343901600000001079486, presso "State Street Bank International GmbH - Succursale Italia", con valuta fissa in data odierna;
- quanto ad euro 97.543,00.= (*novantasettemilacinquecentoquarantatré*), a mezzo bonifico bancario numero 17032925894 (*numero operazione*), con addebito sul conto corrente codice IBAN IT82X0343901600000001078764, presso "State Street Bank International GmbH - Succursale Italia", ed eseguito a favore della Parte Venditrice, tramite accredito sul conto corrente codice IBAN IT52E0343901600000001079488, presso "State Street Bank International GmbH - Succursale Italia", con valuta fissa in data odierna;
- quanto ad euro 13.542.457,00.= (*tredicimilionicinquecentoquarantaduemilaquattrocentocinquantesette*), a mezzo bonifico bancario numero 1703219447 (*numero operazione*), con addebito sul conto corrente codice IBAN IT82X0343901600000001078764, presso "State Street Bank International GmbH - Succursale Ita-

lia", ed eseguito a favore della Parte Venditrice, tramite accredito sul conto corrente codice IBAN IT70I0343901600000001067618, presso "State Street Bank International GmbH – Succursale Italia", con valuta fissa in data odierna;

~ ~ ~ ~ ~

con riferimento al comma 22 dell'articolo 35 del Decreto Legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con Legge 4 agosto 2006, n. 248:

(a) la Parte Venditrice dichiara (*in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace, indicazione dei dati*) che essa Parte Venditrice, per la presente compravendita, non si è avvalsa dell'intervento di mediatori (*ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del codice civile*);

(b) la Parte Compratrice dichiara (*in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace, indicazione dei dati*) che essa Parte Compratrice, per la presente compravendita, si è avvalsa dell'intervento, quale mediatore (*ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del codice civile*), della società "Jones Lang LaSalle S.p.A.", con sede legale in Milano, via Agnello n. 8, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Milano: 10040460155, numero di repertorio economico amministrativo (R.E.A.) MI-1337834, nella persona del legale rappresentante signor *Pierre Marin*, nato a Parigi (*Francia*) il 17 settembre 1960, codice fiscale MRN PRR 60P17 Z110C, iscritto al ruolo degli agenti in affari e mediazione presso la Camera di Commercio di Milano al numero 12721, e domiciliato presso la sede della società; la quale società percepirà, a titolo di provvigione e di rimborso spese, da parte di essa Parte Compratrice, la somma di euro 67.974,00.= (*sessantasettemilanovecentosettantaquattro*), oltre I.V.A., che sarà pagata entro il termine di 30 (*trenta*) giorni dalla data di emissione della relativa fattura, tramite bonifico bancario.

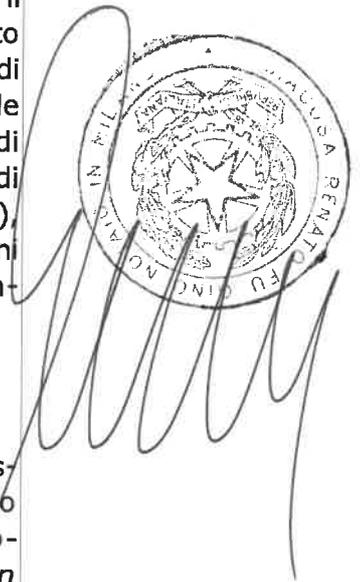
~ ~ ~ ~ ~

INFINE,

si stipulano i seguenti patti e condizioni:

(1) La vendita è convenuta a corpo (*e non a misura*), con espressa rinuncia delle Parti ad avvalersi dei rimedi previsti dall'articolo 1538 del codice civile, e con tutti gli inerenti diritti, ragioni e azioni; fissi, infissi e pertinenze; servitù attive e passive (*anche non apparenti*); nello stato di fatto e di diritto attuale; la Parte Venditrice dichiara che l'Immobile non è gravato da servitù (*apparenti e non apparenti*), ad eccezione di servitù o vincoli risultanti dal presente contratto ovvero dalle norme urbanistiche vigenti.

(2) La Parte Venditrice presta le garanzie di legge e garantisce la piena e assoluta proprietà dell'Immobile, la sua libertà da pesi, da

A circular stamp of the Chamber of Commerce of Milan (Camera di Commercio di Milano) is visible on the right side of the page. The stamp contains the text "CAMERA DI COMMERCIO DI MILANO" and "SEGRETERIA". Overlaid on the stamp is a large, handwritten signature in black ink.

censi, da livelli, da oneri reali (*in genere*), da diritti di prelazione legale e/o convenzionale, da iscrizioni e da trascrizioni pregiudizievoli, ivi incluse ipoteche e servitù, da privilegi (*in genere e, in particolare, fiscali*), da pignoramenti, da sequestri, nonché da qualsiasi altro vincolo (*anche di natura artistica, storica, paesaggistica, archeologica e idrogeologica*), onere o gravame, e che non sono minacciati pignoramenti, sequestri o procedimenti, giudiziari o amministrativi, che possano pregiudicare la piena ed esclusiva proprietà, il possesso e il libero godimento, dell'Immobile, ad eccezione di quanto segue:

- *trascrizione* eseguita in data 7 marzo 1955 ai numeri 9264/8027, relativa a servitù per passaggio di condutture di linee elettriche;
- *trascrizione* eseguita in data 2 dicembre 1961 ai numeri 56330/45311, relativa a servitù di elettrodotto per la durata di anni 35 (*trentacinque*);
- *trascrizione* eseguita in data 17 dicembre 1963 ai numeri 73118/58662, relativa a servitù per passaggio di cavi per oleodotto;
- *trascrizione* eseguita in data 13 luglio 1974 ai numeri 34414/29873, relativa a rettifica di confini;
- *trascrizione* eseguita in data 9 marzo 1976 ai numeri 9400/7685, relativa a servitù per collocazione e per mantenimento delle apparecchiature di trasformazione e di smistamento dell'energia, di diritto di passaggio delle condutture elettriche di collegamento e delle condutture di distribuzione;
- *trascrizione* eseguita in data 12 giugno 1979 ai numeri 32640/26900, relativa a convenzione di lottizzazione;
- *trascrizione* eseguita in data 8 agosto 1989 ai numeri 70274/52478, relativa a convenzione di lottizzazione;
- *trascrizione* eseguita in data 16 aprile 1999 ai numeri 34325/24115, relativa a cessione di diritti edificatori;
- *trascrizione* eseguita in data 20 aprile 2000 ai numeri 37946/25884, relativa a vincolo edilizio;
- *trascrizione* eseguita in data 3 agosto 2005 ai numeri 122669/63832, relativa a vincolo edilizio;
- *trascrizione* eseguita in data 17 settembre 2015 ai numeri 90507/59053, relativa a convenzione edilizia (*precisandosi che, con atto in data 28 marzo 2017 a rogito Notaio Edoardo Marco Candiani al numero 21.459/11.536 di repertorio, registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 1 - in data 28 marzo 2017 al numero 10067 serie 1T, si è proceduto alla identificazione catastale delle aree cedute al Comune di San Giuliano Milanese, nonché all'asservimento ad uso pubblico dei mappali 642 e 646 del Catasto Terreni e del Catasto dei Fabbricati*);
- *servitù di uso pubblico, gravante i mappali 642 e 646 del Catasto Terreni e del Catasto dei Fabbricati, costituita con atto in data 28 marzo 2017 a rogito Notaio Edoardo Marco Candiani al numero 21.459/11.536 di repertorio (registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 1 - in data 28 marzo 2017 al numero 10067 serie 1T)*;

inoltre, la Parte Venditrice dichiara e dà atto che è in corso di perfezionamento una scrittura privata per la disciplina dello scarico di acque meteoriche nella Roggia Nuova;

infine, nell'atto in data 27 dicembre 2006 a rogito Notaio Giuliano Salvini al numero 151.484/25.054 di repertorio (*trascritto a Milano 2 in data 17 gennaio 2007 ai numeri 7624/3988*), sono contenuti i seguenti patti speciali:

"OMISSIS

- in data 12 aprile 1995 è stata sottoscritta una scrittura privata tra l'utenza di Roggia Gerenzana e la Sinteco avente per oggetto la costituzione di servitù-deviazione e tombinatura della fuga di Roggia Gerenzana tra la via Tolstoj ed il ponte della strada campestre in località Cascina Carlotta, successivamente modificata con scrittura privata 24 settembre 1999 tra la stessa utenza di Roggia Gerenzana e la società De Pauw. Trattasi di lavori eseguiti in forza di concessione gratuita per opere edilizie rilasciata in data 30 marzo 1999 n. 4840/99 protocollo n. 12013 registro costruzioni n. 31562/95-TECN/RF/IT a favore della società Montello Finanziaria S.p.A."

(3) Ai sensi e per gli effetti del comma 1-bis dell'articolo 29 della Legge 27 febbraio 1985, n. 52 (*così come introdotto dalla Legge 30 luglio 2010, n. 122*), la Parte Venditrice dichiara che i dati catastali sopra riportati e le suddette planimetrie (*che trovansi allegati al presente contratto sotto la lettera "B"*) sono conformi allo stato di fatto dell'Immobile, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale; all'uopo, si allega al presente contratto sotto la lettera **"C"** l'attestazione di conformità immobiliare.

(4) Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192, del D. Lgs. 29 dicembre 2006, n. 311, del D.L. 4 giugno 2013, n. 63, convertito con Legge 3 agosto 2013, n. 90, e del D.L. 23 dicembre 2013, n. 145, convertito con Legge 21 febbraio 2014, n. 9, e successive modificazioni e integrazioni,

(a) relativamente all'unità immobiliare censita con il mappale 447 subalterno 706 (*già mappale 447 subalterno 705*), del foglio 18, del Catasto dei Fabbricati, si allega al presente contratto sotto la lettera **"D"** l'*"attestato di prestazione energetica"*; all'uopo, la Parte Venditrice dichiara che non esistono cause determinative di decadenza dell'*"attestato di prestazione energetica"* come sopra allegato;

(b) relativamente all'unità immobiliare censita con il mappale 447 subalterno 702, del foglio 18, del Catasto dei Fabbricati, la Parte Venditrice dichiara che non sussiste alcun obbligo di allegazione dell'*"attestato di prestazione energetica"*, in quanto detta unità immobiliare è esclusa dall'ambito applicativo del D. Lgs. 192/2005 ed è priva di impianti termico e di condizionamento.

(5) Ai sensi e per gli effetti del terzo comma dell'articolo 6 del D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192, la Parte Compratrice dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione (*comprensiva dell'attestato*) in ordine all'attestazione della prestazione energetica dell'Immobile.

(6) La Parte Venditrice rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca



legale comunque nascente dal presente contratto, del quale è autorizzata la trascrizione presso la competente Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano, Territorio (*con esonero dei dirigenti e dei funzionari da qualsivoglia responsabilità*).

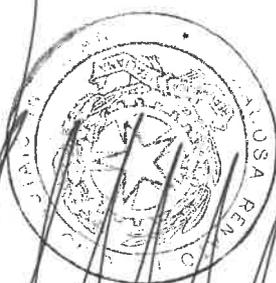
(7) Il possesso e il godimento dell'Immobile si trasmettono alla Parte Compratrice con la data odierna, con subingresso nel rapporto locativo in corso; i frutti e gli oneri relativi all'Immobile passano alla stessa Parte Compratrice con la data odierna.

(8) Ai sensi e per gli effetti della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, e del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni e integrazioni, la Parte Venditrice dichiara quanto segue:

(a) che l'Immobile venne edificato in virtù dei seguenti titoli edilizi:

- autorizzazione numero 21/74, rilasciata dal Comune di San Giuliano Milanese in data 24 giugno 1974;
- autorizzazione rilasciata dal Comune di San Giuliano Milanese in data 16 gennaio 1975 al numero 19521/TECN./V/C di protocollo;
- licenza edilizia rilasciata dal Comune di San Giuliano Milanese in data 13 novembre 1975 al numero 16417/TECN./S/A di protocollo;
- licenza edilizia rilasciata dal Comune di San Giuliano Milanese in data 22 marzo 1976 al numero 16417/BIS/TECN. S/A di protocollo (*in variante alla pratica edilizia 21/74*);
- licenza edilizia rilasciata dal Comune di San Giuliano Milanese in data 14 maggio 1976 al numero 6517/TECN. S/A di protocollo;
- licenza edilizia rilasciata dal Comune di San Giuliano Milanese in data 21 settembre 1976 al numero 13023/TECN. S/A di protocollo;
- concessione edilizia (*in variante*) rilasciata dal Comune di San Giuliano Milanese in data 26 maggio 1979 al numero 6007/TECN/V/A di protocollo;
- concessione edilizia (*in variante*) rilasciata dal Comune di San Giuliano Milanese in data 19 luglio 1979 al numero 12451 di protocollo;
- richiesta per nuove recinzioni presentata al Comune di San Giuliano Milanese in data 20 dicembre 1982 al numero 24027;
- concessione edilizia numero M23/84, rilasciata dal Comune di San Giuliano Milanese in data 11 marzo 1985, protocollo numero 9981/84;
- concessione edilizia (*con contributo*) rilasciata dal Comune di San Giuliano Milanese in data 9 dicembre 1985 al numero 17781/85A di protocollo, registro costruzioni numero 23/84 del 9 dicembre 1985;
- autorizzazione rilasciata dal Comune di San Giuliano Milanese in data 10 maggio 1990 al numero 21949/TECN/V/A di protocollo (*per modifiche interne ed esterne*);
- domanda/notizia di opere edili interne presentata al Comune di San Giuliano Milanese in data 7 ottobre 1993 al numero 24501 di protocollo;
- concessione edilizia rilasciata dal Comune di San Giuliano Milanese in data 30 marzo 1999, numero 31562/95/TECN/RF/IT - 4840, numero 12013 di protocollo;
- concessione edilizia rilasciata dal Comune di San Giuliano Milane-

- se in data 31 marzo 1999, numero 9781/99/TECN/RF/IT, numero 21464 di protocollo;
- concessione edilizia numero 5/99, rilasciata dal Comune di San Giuliano Milanese in data 23 aprile 1999 al numero 15566 di protocollo;
 - denuncia di inizio attività presentata al Comune di San Giuliano Milanese in data 9 agosto 1999 al numero 31105 di protocollo;
 - autorizzazione (*in variante alla concessione edilizia numero 5/99*) rilasciata dal Comune di San Giuliano Milanese in data 21 settembre 1999;
 - autorizzazione rilasciata dal Comune di San Giuliano Milanese in data 21 settembre 1999 al numero 35659/1999 di protocollo;
 - denuncia di inizio attività presentata al Comune di San Giuliano Milanese al numero 5750/2000 di protocollo;
 - denuncia di inizio attività presentata al Comune di San Giuliano Milanese in data 11 gennaio 2000 al numero 694 di protocollo;
 - denuncia di inizio attività presentata al Comune di San Giuliano Milanese in data 12 aprile 2001 al numero 12039 di protocollo;
 - denuncia di inizio attività presentata al Comune di San Giuliano Milanese in data 4 dicembre 2001 al numero 388109 di protocollo;
 - denuncia di inizio attività presentata al Comune di San Giuliano Milanese in data 30 settembre 2014 al numero 35635 di protocollo;
 - denuncia di inizio attività presentata al Comune di San Giuliano Milanese in data 7 novembre 2005 al numero 38160 di protocollo;
 - certificato di abitabilità rilasciato dal Comune di San Giuliano Milanese in data 2 dicembre 1999, protocollo 45081/99 (*con riferimento alla concessione edilizia numero 23/1984 del 11 marzo 1985, e relative integrazioni e modificazioni*);
 - certificato di abitabilità rilasciato dal Comune di San Giuliano Milanese in data 7 luglio 1983, pratica 125/81 (*relativo alla costruzione dell'immobile urbano industriale*);
 - certificato di abitabilità rilasciato dal Comune di San Giuliano Milanese in data 6 ottobre 1999, protocollo 36448 (*con riferimento alla concessione edilizia numero 5/99 del 23 aprile 1999, e relative integrazioni e modificazioni*);
 - certificato di abitabilità rilasciato dal Comune di San Giuliano Milanese in data 12 maggio 2000, protocollo 17024/00 (*con riferimento alla concessione edilizia numero 5/99, e relative integrazioni e modificazioni*);
 - permesso di costruire numero 29658/2015, rilasciato dal Comune di San Giuliano Milanese in data 29 ottobre 2015, per ampliamento di fabbricato industriale esistente;
 - segnalazione certificata di inizio attività numero 27757, presentata al Comune di San Giuliano Milanese in data 13 luglio 2016, variante al permesso di costruire per modifiche alla distribuzione interna;
 - comunicazione di inizio attività edilizia libera numero 30132, presentata al Comune di San Giuliano Milanese in data 1° agosto 2016;
 - denuncia di inizio attività presentata al Comune di San Giuliano



[Handwritten signature]

Milanese in data 8 agosto 2007 al numero 26737 di protocollo;

- permesso di costruire (*in sanatoria*) numero 778, rilasciato dal Comune di San Giuliano Milanese in data 24 febbraio 1996;
- permesso di costruire (*in sanatoria*) rilasciato dal Comune di San Giuliano Milanese in data 3 ottobre 2012 al numero 24761 di protocollo;
- comunicazione di fine lavori parziale presentata al Comune di San Giuliano Milanese in data 8 agosto 2016 al numero 30986 di protocollo;
- richiesta di agibilità parziale presentata dal Comune di San Giuliano Milanese in data 8 agosto 2016 al numero 30989 di protocollo (*silenzio-assenso*);
- comunicazione di fine lavori per le opere esterne presentata al Comune di San Giuliano Milanese in data 13 dicembre 2016 al numero 48064 di protocollo;
- segnalazione certificata di inizio attività presentata al Comune di San Giuliano Milanese in data 13 dicembre 2016 al numero 48061 di protocollo, per variante al permesso di costruire per modifiche delle aree esterne;
- richiesta di permesso di costruire presentata al Comune di San Giuliano Milanese in data 13 dicembre 2016 al numero 48066 di protocollo, per demolizione di soppalco interno nella porzione esistente (*precisandosi che la relativa procedura di rilascio si è perfezionata tramite silenzio assenso, ai sensi dell'articolo 20, ottavo comma, del D.P.R. 380/2001*);
- presentazione di fine lavori presentata al Comune di San Giuliano Milanese in data 16 marzo 2017 al numero 11067 di protocollo, relativa alla richiesta di permesso di costruire protocollo 48066/2016;
- segnalazione certificata di agibilità presentata al Comune di San Giuliano Milanese in data 16 marzo 2017 al numero 11071 di protocollo, relativa alla richiesta di permesso di costruire protocollo 48066/2016;

(b) che, all'infuori di quanto sopra indicato, non sono state apportate all'Immobile modifiche per le quali siano richiesti titoli edilizi;

(c) che, in ordine all'Immobile, non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori, quali menzionati all'articolo 41 della citata Legge 47/1985;

(d) che l'Immobile è pienamente conforme agli strumenti urbanistici e alla normativa edilizio-urbanistica;

(e) che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che si allega al presente contratto sotto la lettera "E".

(9) Spese, tasse e imposte, del presente contratto (*connesse e dipendenti*) si convengono a carico della Parte Compratrice; la Parte Venditrice dichiara che l'Immobile è un edificio che, per le sue caratteristiche, non può avere un uso differente, salvo modifiche sostanziali, e dichiara, altresì, che la Parte Venditrice ha effettuato, direttamente o tramite appaltatori, le attività di cui al primo comma dell'articolo 3, lettere c), d) e f), del Testo Unico dell'Edilizia men-

zionato nel D.P.R. 380/2001, nei 5 (*cinque*) anni precedenti la data odierna; trattasi di operazione soggetta a I.V.A. e, pertanto, il presente contratto sosterà imposta di registro in misura fissa, nonché imposte ipotecaria e catastale (*complessivamente*) in misura pari al 2% (*due per cento*) (*rispettivamente, 1,50% per imposta ipotecaria e 0,50% per imposta catastale*), considerando che, ai sensi dell'articolo 35, comma 10-ter, del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito con Legge 4 agosto 2006, n. 248, le aliquote delle imposte ipotecaria e catastale sono ridotte della metà.

(10) Il presente contratto non costituisce novazione di eventuali ulteriori separati accordi intercorsi tra le Parti.

Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto scritto da me e da persone di mia fiducia

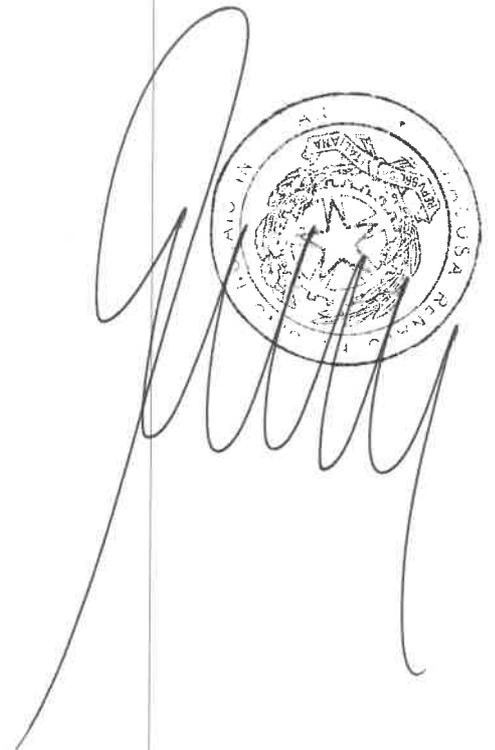
e di esso

ho dato io lettura ai componenti che lo approvano e meco lo sottoscrivono alle ore dodici e minuti venti.

Omessa la lettura degli allegati per espressa dispensa dei componenti.

Occupa sei fogli per ventidue intere facciate.

F.ti Andrea Mangia - Fulvio Delaiti - Renato Giacosa Notaio.

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal features a central five-pointed star and is surrounded by text, including "NOTAIO" and "USA". The signature is fluid and extends across the seal.

P R O C U R A

Il sottoscritto:

Registrato
 All'Agenzia
 delle Entrate
 di Milano 1

- **SCHIAVO GIAMPIERO**, nato a Sorengo (Svizzera) il giorno 2 luglio 1974, domiciliato per la carica presso la sede della sotto indicata società, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante della società

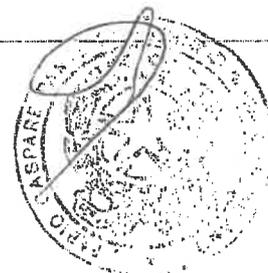
Il 20/03/2017
 al n. 9053
 Serie 1T
 Euro 200,00

"CASTELLO SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A." in forma abbreviata "CASTELLO SGR S.P.A." (di seguito, la "Società"), società costituita in Italia secondo l'ordinamento italiano, con sede legale in Milano, via Giacomo Puccini n. 3, capitale sociale di euro 3.730.424,00.= interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Milano: 13456100158, società di nazionalità italiana, iscritta al numero 47 dell'albo delle società di gestione del risparmio - sezione "gestori di FIA", albo tenuto dalla Banca d'Italia, in qualità di società di gestione del fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori professionali denominato "Valore Immobiliare Globale" (di seguito, il "Fondo"), a quanto infra autorizzato in virtù di delibera del comitato esecutivo della Società in data 15 dicembre 2016,

NOMINA

procuratori della Società i signori:

- **RAO GIOVANNI**, nato a Trapani il giorno 5 febbraio 1965,



- **CITTERIO LUCA**, nato a Giussano (MI) il giorno 6 maggio 1973,

- **RIPAMONTI MICHELANGELO**, nato a Cesena il giorno 13 dicembre

1982,

- **BIANCHI DANIELE**, nato a Cernusco sul Naviglio (MI), il giorno 18 luglio 1977,

- **MUSSO FEDERICO**, nato a Milano il giorno 11 giugno 1972,

- **TEALDI FILIPPO DOMENICO**, nato a Milano il giorno 1 giugno

1970,

- **MANGIA ANDREA**, nato a Palermo il 10 gennaio 1985,

tutti domiciliati per l'incarico in Milano, Via Puccini n. 3,

affinché in nome, vece e interesse, della Società possano, con

firma libera e disgiunta, vendere, anche in più riprese, gli

immobili siti in San Giuliano Milanese (Milano), viale Leone

Tolstoj civici numeri 63/65, di proprietà di essa Società qua-

le società di gestione del Fondo (di seguito, gli "Immobili").

I nominati procuratori sono muniti dei più ampi poteri per

l'esecuzione del presente mandato, con facoltà di:

- intervenire negli atti, meglio descrivendo, in quella sede quanto da alienare, con precisa consistenza, dati catastali e confini, anche in rettifica e/o ad integrazione di quanto sopra indicato;

- concordare i prezzi di vendita nel rispetto dell'importo minimo complessivo di Euro 13.000.000,00 (tredicimilioni virgola zero zero) oltre imposte di legge, riscuoterli, rilasciandone quietanza, oppure accordare dilazioni di pagamento;



Handwritten signature in black ink, written over the official seal.

• rinunciare all'ipoteca legale;
• rendere dichiarazioni in ordine alla piena proprietà e libera disponibilità;

• immettere nel possesso;
• stabilire decorrenza di effetti;
• convenire patti, clausole e condizioni;
• costituire diritti di natura anche reale;

• compiere atti e ogni formalità propedeutica e preliminare alle stipule;

• rendere tutte le dichiarazioni imposte dalla legge per la piena efficacia del trasferimento, e fare quanto altro necessario e opportuno per l'espletamento del presente mandato, senza che mai possa opporsi difetto o indeterminatezza di poteri.

Il tutto con promessa di rato e valido, sotto gli obblighi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

Milano, 17 marzo 2017

F.to GIAMPIERO SCHIAVO

REPERTORIO N. 21.399

RACCOLTA N. 11.500

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

Certifico io sottoscritto dottor Fabio Gaspare Pantè, Notaio

in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che

il signor

SCHIAVO GIAMPIERO, nato a Sorenco (Svizzera) il giorno 2 lu-

- **CITTERIO LUCA**, nato a Giussano (MI) il giorno 6 maggio 1973,

- **RIPAMONTI MICHELANGELO**, nato a Cesena il giorno 13 dicembre

1982,

- **BIANCHI DANIELE**, nato a Cernusco sul Naviglio (MI), il giorno 18 luglio 1977,

- **MUSSO FEDERICO**, nato a Milano il giorno 11 giugno 1972,

- **TEALDI FILIPPO DOMENICO**, nato a Milano il giorno 1 giugno

1970,

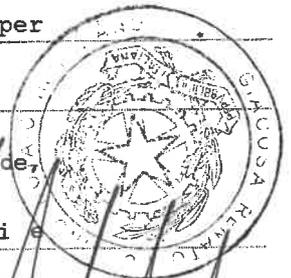
- **MANGIA ANDREA**, nato a Palermo il 10 gennaio 1985,

tutti domiciliati per l'incarico in Milano, Via Puccini n. 3, affinché in nome, vece e interesse, della Società possano, con firma libera e disgiunta, vendere, anche in più riprese, gli immobili siti in San Giuliano Milanese (Milano), viale Leone Tolstoj civici numeri 63/65, di proprietà di essa Società quale società di gestione del Fondo (di seguito, gli "Immobili").

I nominati procuratori sono muniti dei più ampi poteri per l'esecuzione del presente mandato, con facoltà di:

- intervenire negli atti, meglio descrivendo, in quella sede, quanto da alienare, con precisa consistenza, dati catastali e confini, anche in rettifica e/o ad integrazione di quanto sopra indicato;

- concordare i prezzi di vendita nel rispetto dell'importo minimo complessivo di Euro 13.000.000,00 (tredicimilioni virgola zero zero) oltre imposte di legge, riscuoterli, rilasciandone quietanza, oppure accordare dilazioni di pagamento;



glio 1974, domiciliato per la carica presso la sede della sotto indicata società, non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante della società "CASTELLO SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A." con sede legale in Milano, via Giacomo Puccini n. 3, quale società di gestione del fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori professionali denominato "Valore Immobiliare Globale" della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo, ha firmato alle ore tredici e dieci, in mia presenza, in fine alla scrittura che precede. L'atto è stato da me letto alla parte.

Milano, Via Puccini n. 3,

diciassette marzo duemiladiciassette.

F.to FABIO GASPARE PANTE'

* * * * *

Copia realizzata col sistema elettronico conforme all'originale, conservato fra i miei atti.

Consta di 4 (quattro) facciate.

Tutti i fogli dell'originale sono muniti delle prescritte firme:

Milano, venti marzo duemiladiciassette.



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0425629 del 29/05/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Giuliano Milanese

Viale Leone Tolstoj

civ. 65

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 18

Particella: 447

Subalterno: 702

Compilata da:

Morelli Emanuele

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Milano

N. 7341

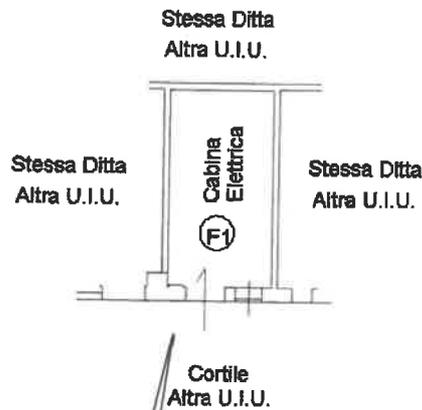
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

H:3.00

Allegato "B" al n. 66.815/13.003 di Repertorio



F. o. come l'originale.

*Elisa Muzza
Luca Delait*

[Large handwritten signature]



NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 27/03/2017 - n. T83389 - Richiedente: GCSRTM54C05D946U

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2017 - Comune di SAN GIULIANO MILANESE (11930) - < Foglio: 18 - Particella: 447 - Subalterno: 702 >
VIALE LEONE TOLSTOJ n. 65 piano: 1;

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. M7032883 del 14/03/2017
Pianimetria di s.i.a. in Comune di San Giuliano Milanese
Viale Leone Tolstoj

civ. 88C

Identificativi Catastali:

Completata da:
Molteni Dario
Inscritto all'albo:
Riscitti Milil
Prov. Como

Sezione:
Foglio: 18
Particella: 487
Subalterno: 706

X.1221

Scala 1: 500

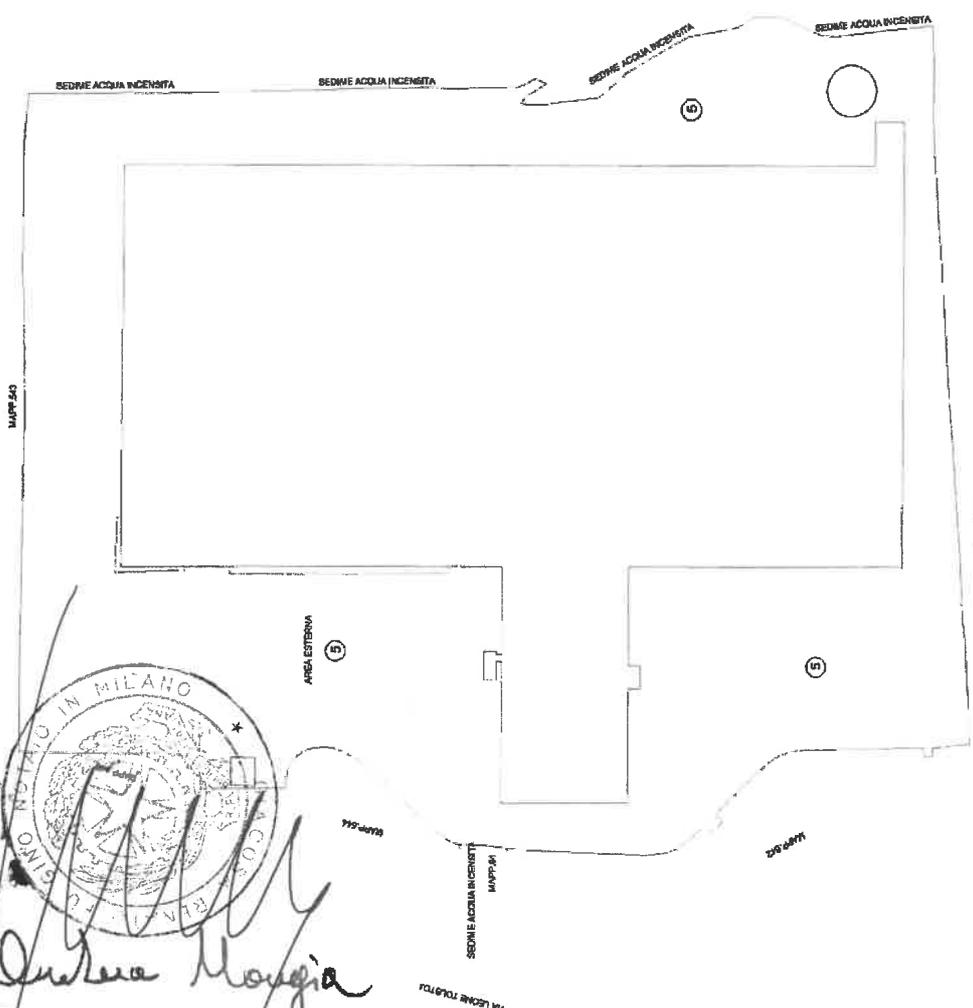
di 4

PIANO TERRA



Daria Moggi
Luigi Delaiti

[Large handwritten signature]



Ultima planimetria in data

Data: 27/03/2017 - n. T83391 - Richiedente: GCSRTM54C05D946U

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. M0132883 del 14/03/2017
Pianimetria di u.i.v. in Comune di San Giuliano Milanese
Viale Leone Tolstoj
civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 18
Particella: 447
Subalterno: 706

Compilata da:
Molteni Mario
Iscritto all'Albo:
Periti Edili
Prov. Como

n. 1221

Scala 1: 500

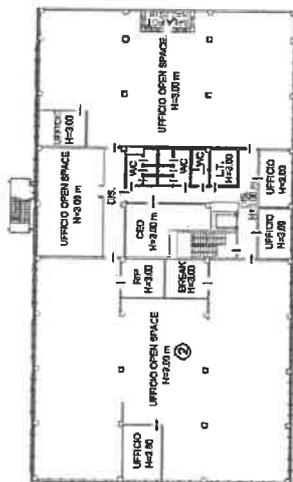
di 4

Ultima planimetria in data

Data: 27/03/2017 n. T83391 - Richiedente: GCSRTM54C05D946U

Totale schede: 4 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampato: A4(210x297)

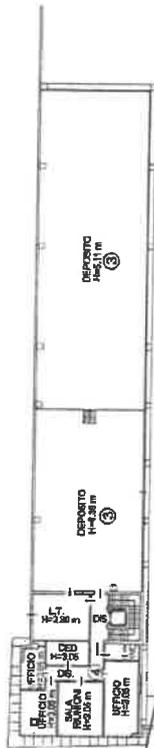
PIANO PRIMO



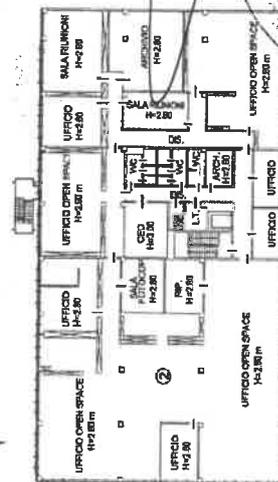
Andrea Mezzina

Roberto Delabio

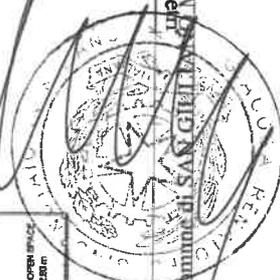
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

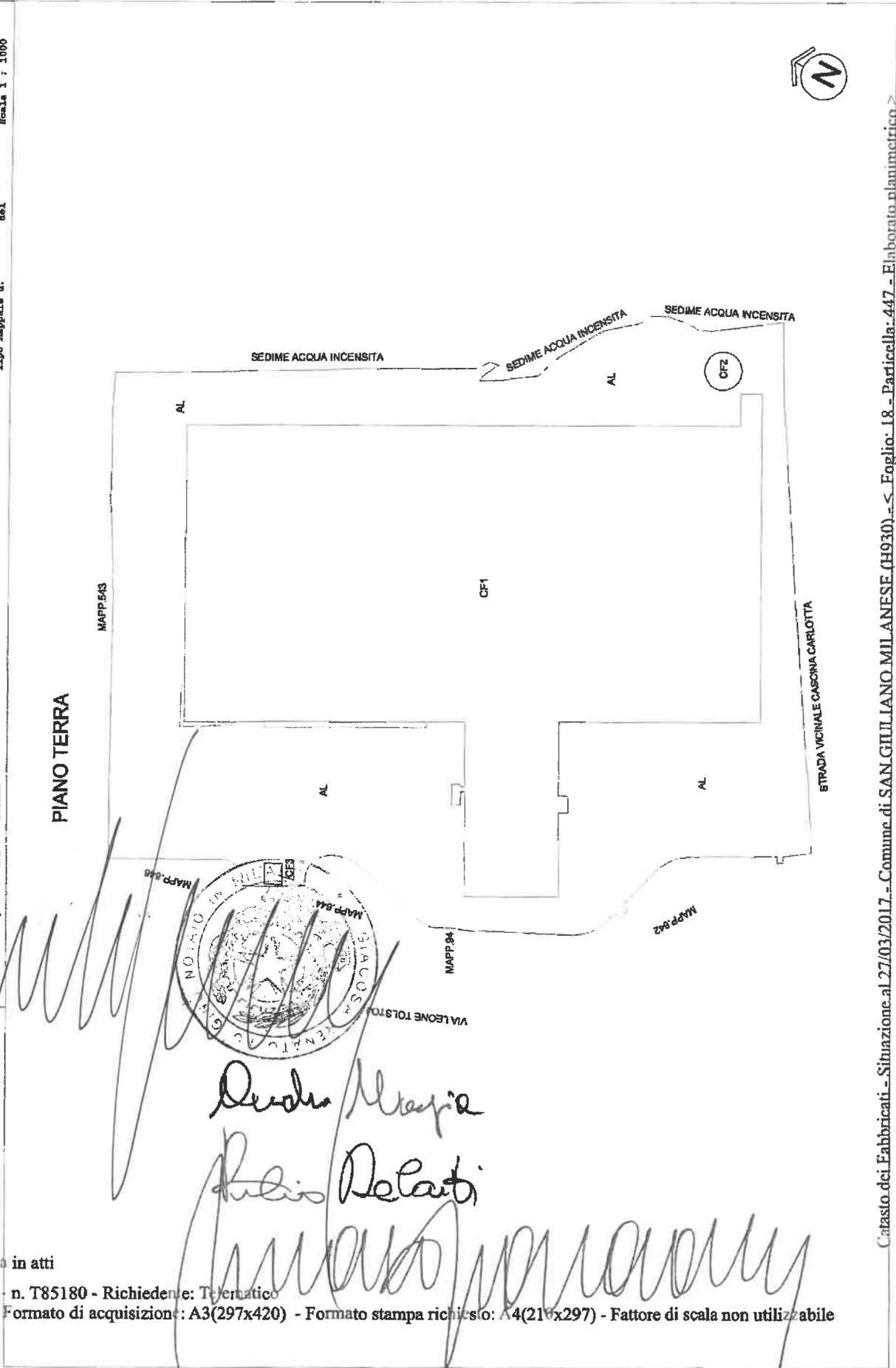


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2017 - Comune di SAN GIULIANO MILANESE (H930) - Foglio: 18 - Particella: 447 - Subalterno: 706 >
VIALE LEONE TOLSTOJ SNC piano: T-1-2;



ELABORATO PLANIMETRICO
 Comune di San Giuliano Milanese
 Mappa n. 447
 Foglio: 18
 Sedime: 447
 Scala: 1 : 1000
 M. 1221
 Prov. Como
 Inscritto all'albo: Periti Edili
 Firma Mappala n. del
 Tipo Mappala n. del

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di Milano



Ultima planimetria in atti

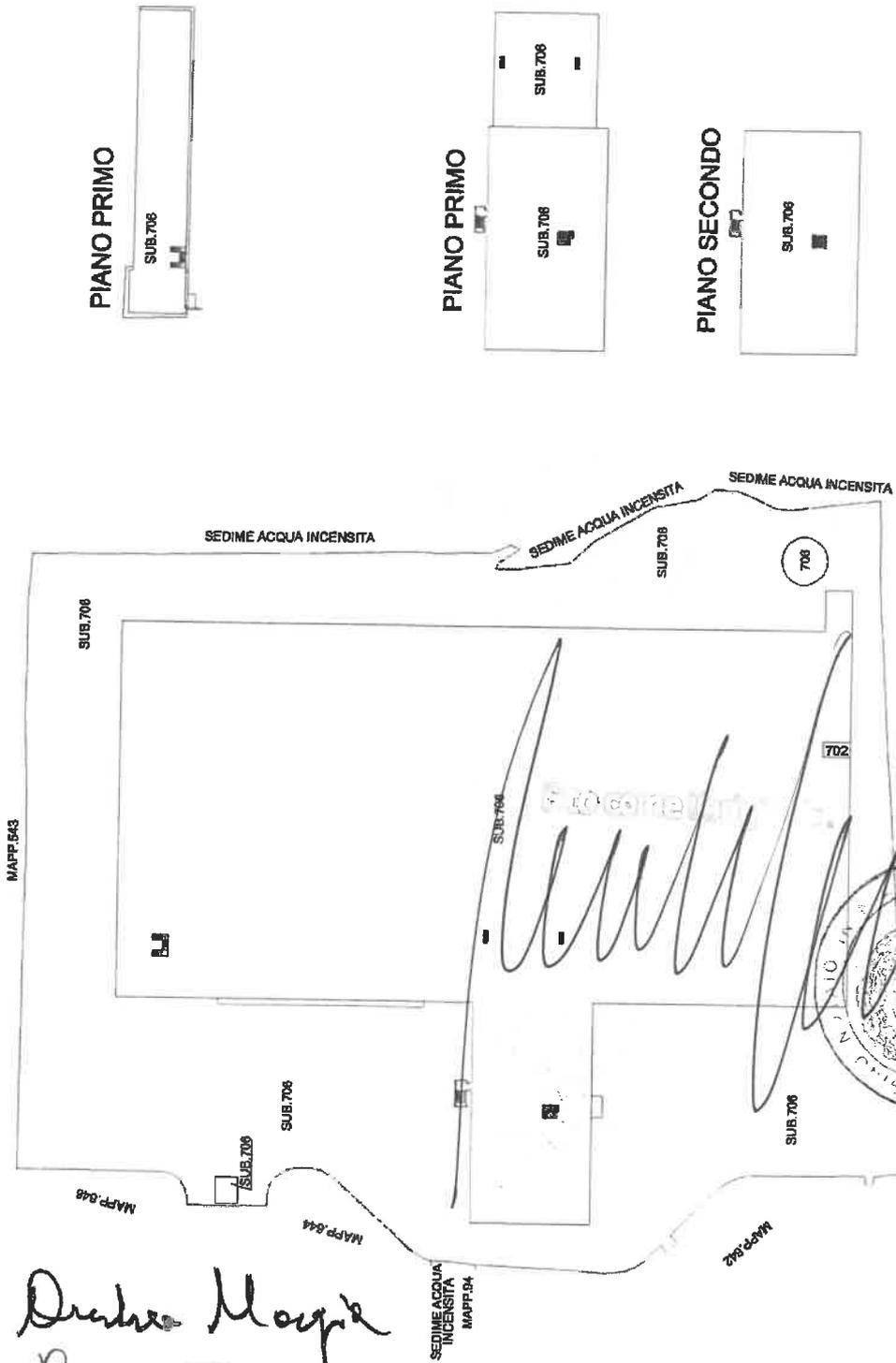
Data: 27/03/2017 - n. T85180 - Richiedente: Telematico

Totale schede: - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

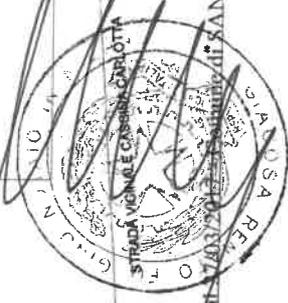
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2017 - Comune di SAN GIULIANO MILANESE (H930) - Foglio: 18 - Particella: 447 - Elaborato planimetrico

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Miltema Dario	Prov. Como	X. 1221
Comune di San Giuliano Milanese	foglio: 18	Particella: 447	del 14/03/2017
Dimenticazione grafica del subalterna	Sezione:	Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 1000

PIANO TERRA



Dario Miltema
Luigi Piantoni



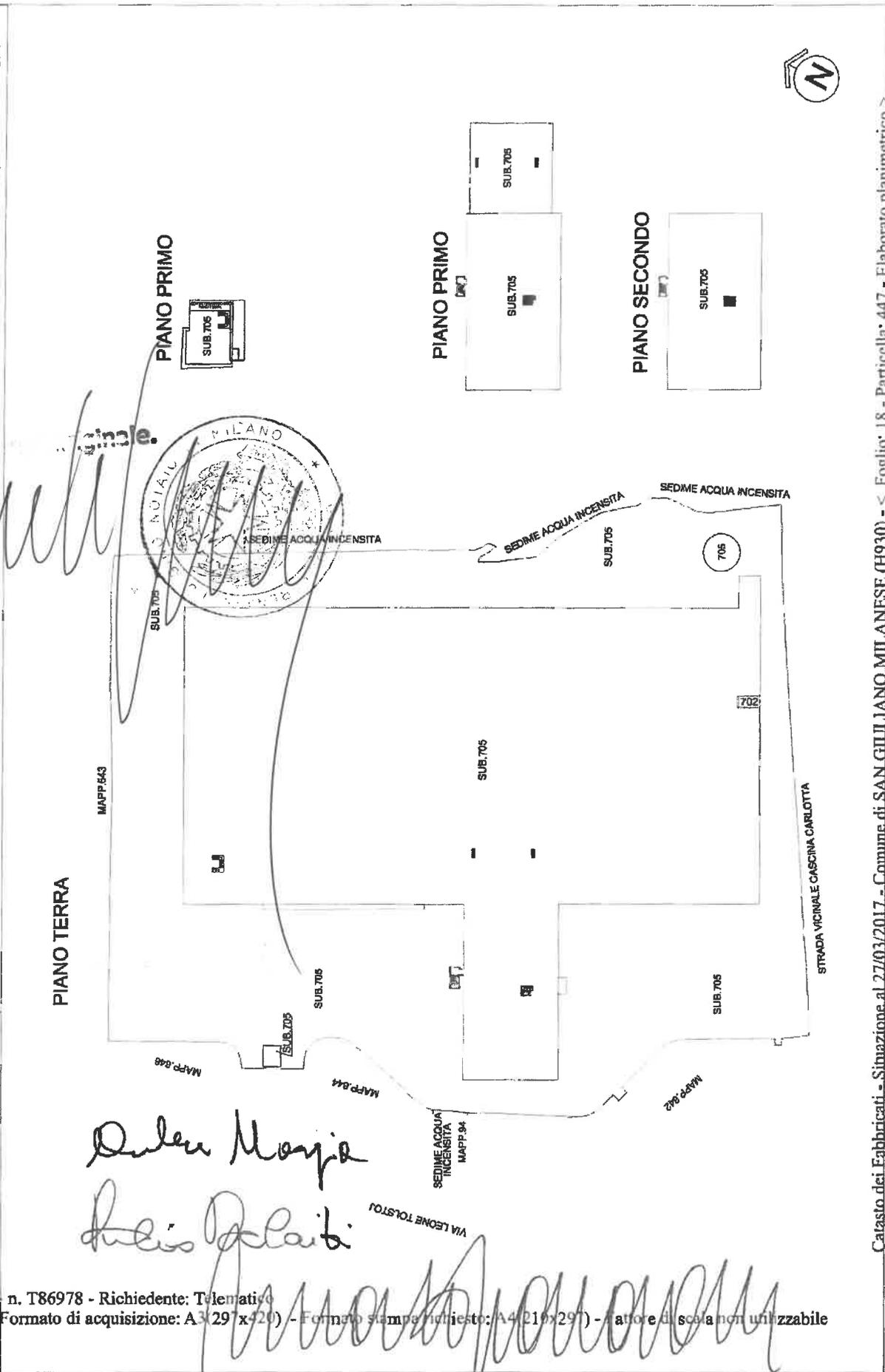
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2017 - Foglio 18 - Particella 447 - Elaborato planimetrico >

Uffici della Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di Milano

Ultima planimetria in atti
 Data: 27/03/2017 - n. T85180 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3 (297x420) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ELABORATO PLANIMETRICO **Compilato da: Moltumi Dario** **Inscritto all'Albo: Ferrini Edil1** **Prov. COBO** **N. 1221**
Comune di San Giuliano Milanese **Sezione: Foglio: 18 Particella: 447** **Prog. 0000000000 n. 01/12/2016 del**
Dimostrazione grafica del subalterno **Ediz. Mappale n. 665389 del 23/11/2016 Scala 1 : 1000**

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Milano



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2017 - Comune di SAN GIULIANO MILANESE (H930) - < Foglio: 18 - Particella: 447 - Elaborato planimetrico >

ELABORATO PLANIMETRICO	Compiato da: Milioni Durio	Iscritto all'albo: Ferrizi Edil14	Prov. CMO	F. 1221
Comune di San Giuliano Milanese	Sezione: Foglio: 18	Particella: 447	PP. 000000000 n. 01/12/2016	del
Dimostrazione grafica dei subalterni. Tipo Mappale n. 666989 del 28/11/2016 Scala 1 : 1000				

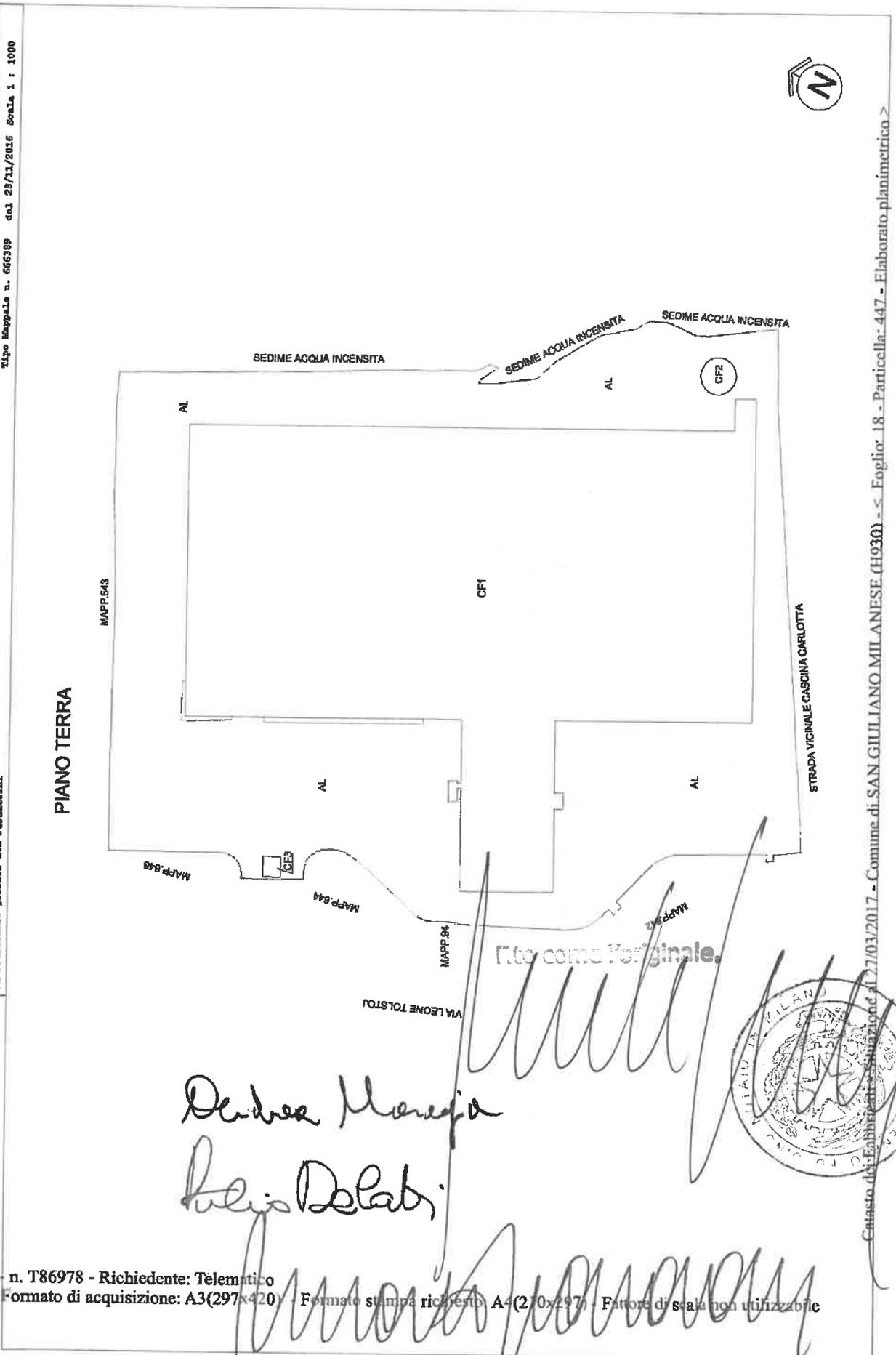
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di **Milano**

Data: 27/03/2017
Totale schede: 1

n. T86978 - Richiedente: Telematico

Formato di acquisizione: A3(297x420)

Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Debra Meraja
Luigi Delab...

[Large signature]



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2017 - Comune di SAN GIULIANO MILANESE (H930) - < Foglio: 18 - Particella: 447 - Elaborato planimetrico >

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Molteni Dario
Iscritto all'albo:
Periti Edili
Prov. Como N. 1221

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Comune di San Giuliano Milanese

Protocollo n. MI0678531 del 01/12/2016

Sezione: Foglio: 18

Particella: 642

Tipo Mappale n. 666389 del 23/11/2016

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

MAPP.94

PIANO TERRA

VIA LEONE TOLSTOJ

MAPP.643

MAPP.447

Via Leone Tolstoj

MAPP.642
AREA URBANA
5625 MQ

*Sealun Meyja
Lucio Deloit.*

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Molteni Dario
Iscritto all'albo:
Periti Edili
Prov. Como N. 1221

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Comune di San Giuliano Milanese
Sezione: Foglio: 18 Particella: 643

Protocollo n. MI0678531 del 01/12/2016
Tipo Mappale n. 666389 del 23/11/2016

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO TERRA

MAPP.94

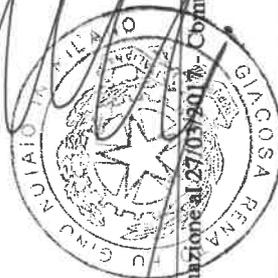
VIA LEONE TOLSTOJ

MAPP.388

MAPP.643
AREA URBANA
895 mq

MAPP.642

Rto come Originale.



Dario Molteni

Perito Edile

[Handwritten signature]

Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 27/03/2017 - Comune di SAN GIULIANO MILANESE (H930) - < Foglio: 18 - Particella: 447 - Elaborato planimetrico >

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Molteni Dario
Iscritto all'albo:
Periti Edili
Prov. Como N. 1221

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Comune di San Giuliano Milanese

Protocollo n. MI0678531 del 01/12/2016

Sezione: Foglio: 18 Particella: 644

Tipo Mappale n. 666389 del 23/11/2016

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO TERRA

MAPP.646

MAPP.447

MAPP.644
AREA URBANA
1150 MQ

MAPP.94

*Rebecca Manija
Luca Delab*

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Molteni Dario
Iscritto all'albo:
Periti Edili
Prov. Como N. 1221

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Comune di San Giuliano Milanese
Sezione: Foglio: 18 Particella: 645

Protocollo n. MI0678531 del 01/12/2016
Tipo Mappale n. 666389 del 23/11/2016

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO TERRA

MAPP.510

MAPP.648

MAPP.645
AREA URBANA
940 MQ

Foto computerizzata.

MAPP.512

MAPP.644

Dario Molteni
Perito Edile

Mario Molteni



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2017 - Comune di SAN GIULIANO MILANESE (H930) - < Foglio: 18 - Particella: 447 - Elaborato planimetrico >

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

ELABORATO PLANIMETRICO

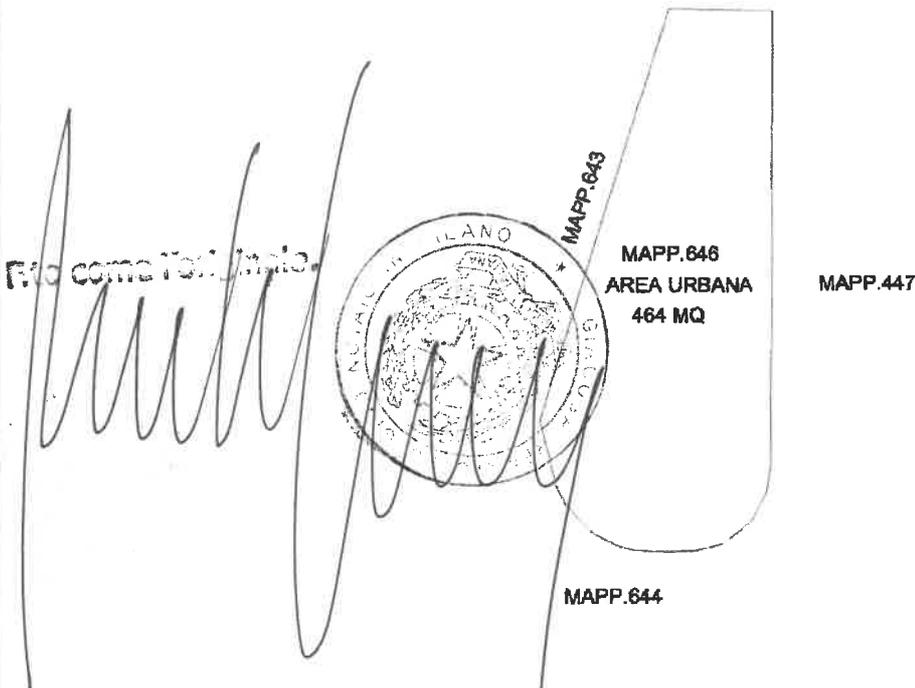
Compilato da:
Molteni Dario
Isritto all'albo:
Periti Edili
Prov. Como N. 1221

Comune di San Giuliano Milanese
Sezione: Foglio: 18 Particella: 646

Protocollo n. MI0678531 del 01/12/2016
Tipo Mappale n. 666389 del 23/11/2016

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

PIANO TERRA



Dario Molteni
Perito Edile



Allegato "C" al n. 66.815/13.003 di Repertorio

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

(redatta ai sensi dell'art.29, comma 1 bis della Legge 27 febbraio 1985 n.52, come modificato dall'art.19 comma14 della Legge 30 luglio 2010 n.122)

Il sottoscritto Perito Industriale Laureato Dario Molteni Dottore in Ingegneria Civile ed Ambientale, nato ad Alzate Brianza il 30 settembre 1966 con studio in Villa Guardia (Co) via Varesina 126/A, iscritto all'Albo dei Periti Industriali Laureati della provincia di Como al n.1221, in qualità di tecnico incaricato dalla società Castello SGR - fondo VIG, nella persona del Dott. Schiavo Giampiero, quale proprietaria delle unità immobiliari site in San Giuliano Milanese, via Leone Tolstoj n.65 destinate a: cod.0402 Magazzini e altre strutture di stoccaggio (sub.706) e cabina elettrica (sub.702)

PREMESSO

- che le unità immobiliari urbane sopra citate sono distinte presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio, ufficio provinciale di Milano con i seguenti identificativi:

Comune di San Giuliano Milanese, foglio 18 mapp. 447 sub. 706 via Leone Tolstoj n.65 p.T-1-2 cat. D/7
rendita € 263.414,00

Comune di San Giuliano Milanese, foglio 18 mapp. 447 sub. 702 via Leone Tolstoj n.65 p.T cat. D/1 rendita
€ 96,00

- che in data 23/03/2017 è stato effettuato sopralluogo all'interno delle porzioni immobiliari;

TUTTO CIO' PREMESSO ATTESTA

con riferimento alla normativa catastale vigente e nei limiti previsti dalla circolare n.02/2010 dell'Agenzia delle Entrate per quel che riguarda le piccole variazioni che non influiscono sulla rendita catastale, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria delle unità immobiliari allegate alla presente dichiarazione.

Villa Guardia 24/03/2017

all'uopo si allegano:

- Planimetrie delle u.i.u. rilasciate dall'ufficio provinciale di Milano
- visure delle u.i.u. rilasciate dall'ufficio provinciale di Milano

per INGENIA srl

PERITO INDUSTRIALE LAUREATO
DARIO MOLTENI
DOTTORILE IN INGEGNERIA CIVILE
E AMBIENTALE

Felice Delait

Stefano Molteni

Giampiero Schiavo



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0425629 del 29/05/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Giuliano Milanese
Viale Leone Tolstoj civ. 65

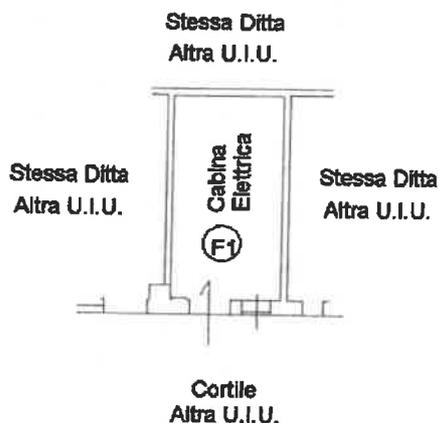
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 18
Particella: 447
Subalterno: 702

Compilata da:
Morelli Emanuele
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano N. 7341

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA

H:3.00



Dedra Maria
Luigi De Pauli
[Signature]

[Signature]

NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 24/03/2017 - n. T146048 - Richiedente: MLTDRA66P30A249I

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/03/2017 - Comune di SAN GIULIANO MILANESE (1930) - < Foglio: 18 - Particella: 447 - Subalterno: 702 >
VIALE LEONE TOLSTOJ n. 65 civ. 65

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2017

Dati della richiesta Comune di SAN GIULIANO MILANESE (Codice: H930)
Catasto Fabbricati Provincia di MILANO
Unità immobiliare Foglio: 18 Particella: 447 Sub.: 706

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		18	447	706		D/7				Euro 263.414,00	VARIAZIONE del 13/03/2017 protocollo n. MI0132883 in atti dal 14/03/2017 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 46602.1/2017)
Indirizzo VIALE LEONE TOLSTOJ SNC piano: T-1-2;											
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLO SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A. via sceltina MILANO	13456100158*	(1) Proprietà per 1/1

Ornella Mengia
Felice Delanti
Luigi Paronera

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H930 - Sezione - Foglio 18 - Particella 447

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/03/2017 - Ora: 12.00.29 Fine
Visura n.: T141579 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2017

Dati della richiesta
Comune di SAN GIULIANO MILANESE (Codice: H930)

Catasto Fabbricati
Provincia di MILANO
Foglio: 18 Particella: 447 Sub.: 702

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		18	447	702			D/1				Euro 96,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/05/2013 protocollo n. MI0266048 in atti dal 27/05/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 42876.1/2013)
Indirizzo VIALE LEONE TOLSTOI n. 65 piano: T.												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLO SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A. con sede in MILANO	13456100158*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/01/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/02/2013 Repertorio n.: 9496 Rogante: MARCHETTI CARLO Sede: MILANO			
Registrazione: Sede: ATTO DI SCISSIONE (n. 7503.1/2013)			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H930 - Sezione - Foglio 18 - Particella 447

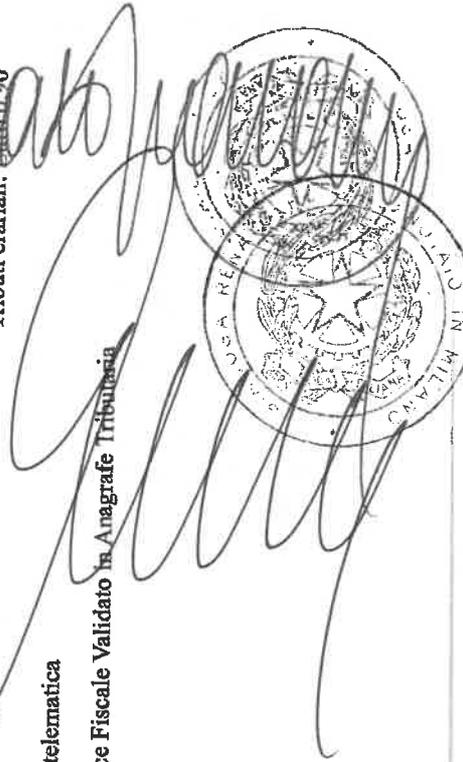
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Luca Mura
Felis DePauli

Tributi erariali: Euro 0,00



Allegato "D" al n. 66.815/13.003 di Repertorio



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1518500080316 VALIDO FINO AL: 10/12/2016



DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.5</u>	Oggetto dell'attestato <input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio <input type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità Immobiliari Numero di unità Immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>1</u>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____

Dati identificativi  Regione : Lombardia Comune : SAN GIULIANO MILANESE Indirizzo : viale Leone Tolstoj 65 Piano : Interno : Coordinate GIS :		Zona climatica : E Anno di costruzione : 2016 Superficie utile riscaldata (m ²) : 12843,68 Superficie utile raffrescata (m ²) : 12843,68 Volume lordo riscaldato (m ³) : 48932,49 Volume lordo raffrescato (m ³) : 48932,49				
Comune catastale	SAN GIULIANO MILANESE	Sezione	Foglio	18	Particella	447
Subalterni	da 705 a 705	da a	da a	da a	a a	
Altri subalterni						

Servizi energetici presenti <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione estiva <input checked="" type="checkbox"/> Ventilazione meccanica <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/> Illuminazione <input checked="" type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose			
--	--	--	--

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>		INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale + Più efficiente - Meno efficiente		EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA B EP _{gl, nren} 179,09 kWh/m ² anno	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: Se esistenti:
INVERNO	ESTATE										

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 179,09
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	220382,58 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 71,34
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	893982,10 kWh	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 34,08
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input checked="" type="checkbox"/>	Altro (specificare) pompe di calore	22347,60 kWh	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,ren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati kWh/m ² anno
REN1	Isolamento_int	NO	15,00	A1 (166,72)	
REN2					
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

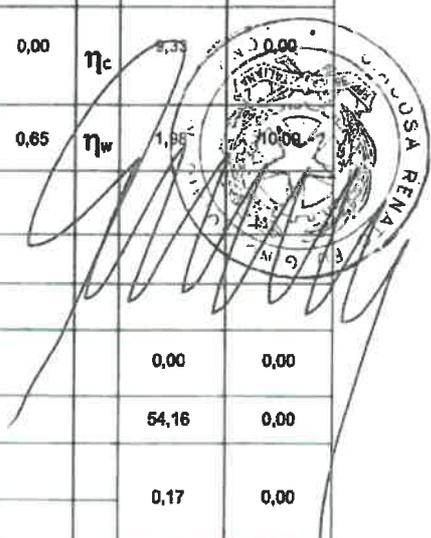
Energia esportata	-1114864,95 kWh/anno	Vettore energetico:	
--------------------------	----------------------	----------------------------	--

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	48932,49	m ³
S – Superficie disperdente	24991,22	m ²
Rapporto S/V	0,51	
EP_{it,ed}	118,78	kWh/m ² anno
A_{cool,ed}/A_{opp utile}	0,0100	-
Y_{IE}	0,53	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	1998		Gas naturale	1790,00	0,70	η_H	5,70	188,00
	Pompa di calore	2016		Energia elettrica	56,00				
Climatizzazione estiva	Pompa di calore	2000		Energia elettrica	532,50	0,00	η_c	0,00	0,00
	Pompa di calore	2016		Energia elettrica	73,00				
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	1998		Gas naturale	1790,00	0,65	η_w	1,95	10,00
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	impianto fotovoltaico				99,00				
	Pompa di calore				90,00				
Ventilazione meccanica					0,00			0,00	0,00
Illuminazione					150,00			54,16	0,00
Trasporto di persone o cose	Ascensori				5,00			0,17	0,00
	Ascensori				5,00				



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Dario Molteni	
Indirizzo	via Varesina 126/a, Villa Guardia (CO)	
E-mail	ingenia.sede@gmail.com	
Telefono	0314860500	
Titolo	Diploma di laurea in ingegneria	
Ordine/iscrizione	Altro	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.l..	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 13, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 19/12/2016

Firma e fimbrio del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione e la classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: confronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile, secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella del Codice

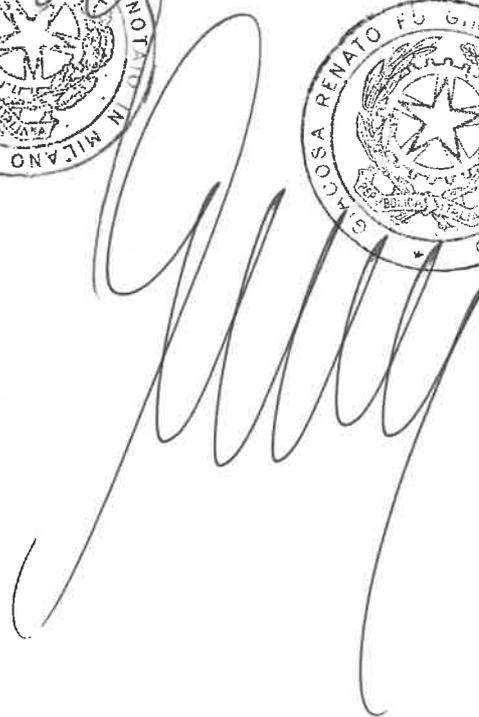
Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

**Milano, via Alberto da Giussano n. 18, ventisette (27)
marzo (3) duemiladiciassette (2017).**

Certifico io sottoscritto dottor Renato Giacosa Notaio alla residenza di Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che la presente copia (*rilasciata ai sensi dell'articolo 57-bis della Legge Notarile*), redatta su supporto cartaceo e composta di numero 5 pagine su numero 3 fogli, è conforme al documento originale, contenuto su supporto informatico e firmato digitalmente dal signor *Dario Molteni*, firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica *e-Sign* ove risulta la vigenza (*dal giorno 4 febbraio 2014 al giorno 4 febbraio 2017*) del certificato di detta firma digitale, rilasciato da "ArubaPEC S.p.A."





Comune di San Giuliano Milanese

Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio

Prot. / TECN/RF
 Prot . 43774 del 14/11/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

A richiesta dell'interessato : CASTELLO SGR S.p.A. FONDO V.I.G.

Visti gli atti d'ufficio ed assunte le opportune informazioni;

Visti gli atti documentali presentati dall'istante;

A' sensi dell'art.30 del D.P.R. 380/2001;

CERTIFICA

- che l'area sita in questo Comune censita in catasto al mappale n°447 del foglio 18 è classificata nel vigente Piano di Governo del Territorio come area ATUC 6 caratterizzata dalla prevalenza di attività produttive con esclusione della residenza ad eccezione di quella pertinenziale all'attività principale con i seguenti indici edificatori:
 - If=0.6 mq/mq;
 - It=0.7 mq/mq in caso di ristrutturazione urbanistica assoggettata a pianificazione attuativa;
 - H max = in funzione del progetto architettonico;
 - Ri= 1/1 con minimo m.10 e m.5 dal confine di proprietà;
 - Rc= 60%;
 Art. 5.9 del P.d.R.;
- che l'area sita in questo Comune censita in catasto al mappale n°447 parte del foglio 18 è sottoposta a vincolo da elettrodotto;
- che l'area sita in questo Comune censita in catasto al mappale n°447 del foglio 18 è inclusa nel perimetro del centro abitato (del. G.C. n° 38/1999);
- che l'area sita in questo Comune censita in catasto al mappale n°447 parte del foglio 18 è inclusa nelle aree di livello acustico n° III, di cui alla delibera C.C. n° 13/2000;
- che l'area sita in questo Comune censita in catasto al mappale n°447 parte del foglio 18 è inclusa nelle aree di livello acustico n° IV, di cui alla delibera C.C. n° 13/2000;



Comune di San Giuliano Milanese

Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio

Rilasciato in carta libera per gli usi consentiti ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001; il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Su questo certificato di n°1 mappale si applicano € 60,00 per diritti di segreteria (delibera G.C. n° 255 del 25.3.1996).

Dalla Residenza Municipale , il 07 dicembre 2016



Il Responsabile del Settore
Urbanistica ed Edilizia Privata
(Geom. Francesco Renzulli)

Rivolgersi a Francesco Renzulli tel 02/98.207.297

Orari di apertura dell'UTC:

martedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00

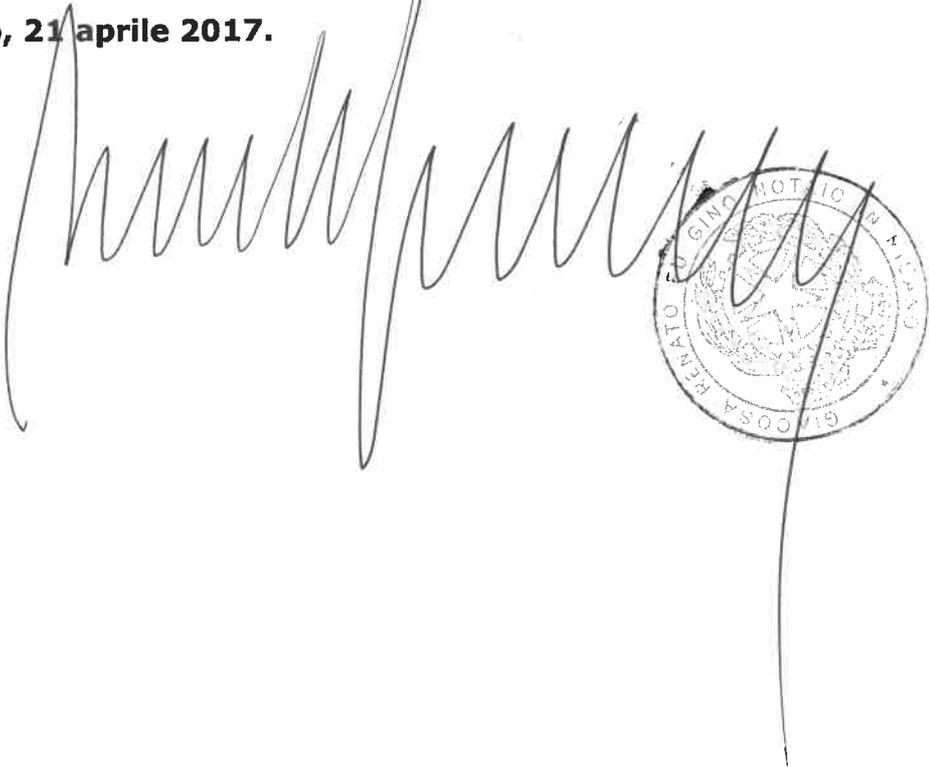
giovedì dalle ore 16:30 alle ore 18:00

Responsabile del Procedimento

Geom. Francesco Renzulli tel 02/98.207.297

Copia conforme all'originale in carta libera per gli usi consentiti.

Milano, 21 aprile 2017.



A handwritten signature in black ink is written across the page. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text "GIUNTA NOTARILE" at the top, "MILANO" on the right, and "GIUSSA RENATO" at the bottom. The seal also features a central emblem with a scale of justice and a book.